

Zápis z členské schůze BD Malenická 1985-7 konané 12.6.2014

Místo konání : suterénní místnost v objektu BD, ve vchodu 1786/3.

Schůze začala v 19:25 za přítomnosti 34 členů - schůze byla usnášeníschopná.

Schůzi vedl předseda BD Ing. Jan Buček.

Program členské schůze

1. Registrace členů SVJ a BD
2. Volba zapisovatele a hlasovací komise
3. Krátká zpráva Představenstva BD (předem vyvěšeno)
4. Krátká zpráva KK - přijetí usnesení (předem vyvěšeno)
5. Přijetí účetní uzávěrky r. 2013 - přijetí usnesení (předem vyvěšeno)
6. Strategický záměr jak naložit s byty ve vlastnictví BD - přijetí usnesení
7. Návrh na čerpání prostředků z fondu oprav BD - přijetí usnesení

Add1) a 2) programu - jako zapisovatelka schůze se přihlásila slečna Lucie Houdková a do hlasovací komise byli zvoleni pan Samek a slečna Veronika Houdková

Add 3) programu –všem členům BD bylo umožněno detailně seznámit se se všemi zprávami předem vyvěšenými
Usnesení: s ohledem na vyvěšení předem, ČS seznámena se zprávami KK a Výboru, rozhoduje, že není třeba je citovat v celém rozsahu - výsledek hlasování 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Add 4) a 5) programu - předseda KK Ing. Laňka přednesl krátkou zprávu o účetní uzávěrce a činnosti BD za rok 2013 a přitom zmínil zisk BD ve výši 146 tisíc korun před zdaněním a navrhl členům BD schválení účetní uzávěrky a převedení zisku BD do FO

Usnesení : ČS schvaluje odměny představenstvu za Rok 2013 ve výši 24.990 korun - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Usnesení: ČS schvaluje účetní uzávěrku za rok 2013 - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Ing. Laňka přednesl krátkou zprávu o účetní uzávěrce a činnosti BD za rok 2012.

Usnesení: ČS dodatečně schvaluje účetní uzávěrku za rok 2012 - 33 členů pro, 0 členů proti, 1 člen se zdržel - usnesení bylo přijato

Add 6) programu - Ing.Buček nastínil dvě řešení stávající situace koexistence BD a SVJ (kvůli existenci dvou bytů ve společném vlastnictví) : 1) byty zatím neprodávat a užívat zisku z jejich pronájmu, aby bylo možné nenavyšovat náklady na bydlení 2) byty prodat ale se sníženou cenou, z důvodu, že se jedná o družstevní byt s nájemníkem, s původní NS na dobu neurčitou. Následovala diskuze.

Usnesení : ČS je pro hledání možností prodeje bytů - 15 členů pro, 19 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení nebylo přijato

Add 7) programu – při krátké diskuzi k tomuto bodu bylo také představenstvem navrženo, aby byl WEB BD využíván i pro SVJ. Následovalo hlasování o využití zisku z pronájmu dvou bytů

Usnesení : ČS schvaluje převod zisku z pronájmu bytů BD za rok 2013 do FO - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

O představenstvem navrhovaném usnesení : ČS schvaluje, že se přebytky z fondů pro správu a opravy majetku budou vždy převádět do dalšího roku, neusnese-li se shromáždění vlastníků pro konkrétní rok jinak, se členská schůze rozhodla nehlasovat. K tomuto problému se bude přijímat usnesení každoročně.

Usnesení : ČS schvaluje, že se přebytky z fondů pro správu a opravy majetku budou vždy převádět do dalšího roku, neusnese-li se shromáždění vlastníků pro konkrétní rok jinak. - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Převodem bytů do OV v průběhu roku došlo u 13 členů k vložení záloh do obou subjektů. Pro zjednodušení vyúčtování fy. Prodům navrhla převést zálohy dotčených bytů za období BD do vyúčtování celoroční u SVJ.

Usnesení : ČS souhlasí s vyrovnáním diference zálohových plateb vzniklé výpočtem celého roku pro SVJ, převodem záloh dotčených členů BD za vodu a teplo na účet SVJ. - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Usnesení : ČS souhlasí s využitím webových stránek i pro účely SVJ. - 34 členů pro, 0 členů proti, 0 členů se zdrželo - usnesení bylo přijato

Pro další období bylo navrženo členům PBD vyplácet odměny formou „každoměsíční zálohy“ proto, aby byly sníženy náklady zamětnavatele v povinném Zdr. a Soc. pojištění.

Usnesení : ČS rozhoduje o vyplácení záloh odměn představenstvu ve výši

Pí. Švecová měsíčně 2.499,-

Pí. Třísková měsíčně 2.499,-

P. Buček Jan měsíčně 3.500 ,

31 členů pro, 0 členů proti, 3 členové se zdrželi - usnesení bylo přijato

20:35 byla schůze BD ukončena.

Zapsala: L.Houdková