

Zápis z výroční schůze členů BD Malenická 1785-7 dne 6.6.2017

Představenstvo BD svolalo schůzi členů BD Malenická 1785-87 na úterý 6.6. 2017 od 18:30 hodin do KC - ZAHRADA - ul.Malenická

1.Registrace členů BD

2.Volba zapisovatele a Hlasovací komise

Zapisovatel: pí.Tanev Kollárová,

Hlasovací komise: p.Samek

Členská schůze BD byla zahájena v 18,45 a byla usnášeníschopná

Program schůze BD:

1. Výroční zpráva PBD a kontrolní komise období 2016

USNESENÍ : členská schůze se s ohledem k již předem vyvěšeným zprávám KK a PBD usnesla, že není třeba je citovat v plném rozsahu.

P.Laňka za KK přednesl nejdůležitější body zprávy KK .

Schváleno 35 členy BD za přítomnosti 35 členů BD

- vystoupila paní Brnková s výtkou na PBD a kontrolní komisi - ohledně manipulace způsobu pronájmu bytu s bytem 13/1786 jedná se o pronájem. Pan Buček se odkázal na fakt, že téma bylo již diskutováno na několika předchozích ČS, že bylo vysvětleno a toto vysvětlení bylo akceptováno ze strany předchozích ČS, BD mělo z tohoto postupu představenstva prospěch jak na částečné rekonstrukci lety vybydleného bytu, tak i na výši nájemného. Byla přijata opatření, aby se podobné sporné jednání již nevyskytovalo v budoucnosti a že další diskuse stěží přinese nové poznatky. Paní Brnková se pozastavila nad tím, že kontrolní komise neshledala žádné selhání představenstva, zejména, že toto neuvedla ve výroční zprávě. Pan Laňka za KK uvedl, že KK neobdržela žádnou oficiální stížnost, kterou by měla prošetřit.

2. Schválení účetní závěrky 2016 (k nahlédnutí na webu BD/SVJ)

USNESENÍ : členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016

Schváleno 35 členy BD za přítomnosti 35 členů BD

3. Schválení odměn PBD

Byla vedena diskuse nad odměnami PBD, byl vyjasněn původ její výše, i důvod proč je rozdílná od předchozího roku.

USNESENÍ : členská schůze schvaluje představenstvu BD za rok 2016 odměnu ve výši 84.483,-Kč

Schváleno 30, proti 3, zdržely se 2 z přítomných 35 členů BD

4. Doplnění Představenstva orgánů BD

Je třeba doplnit člena KK - vzhledem k rezignaci sl. Veroniky Houdkové, (bohužel nikdo z přítomných neprojevil zájem)

USNESENÍ: členská schůze potvrzuje na období květen 2016 až květen 2019 představenstvo ve složení p. Buček, pí. Třísková, pí. Tanev Kollárová a kontrolní komisi ve složení p. Laňka, pí. Zemanová.

Schváleno 34, zdržel 1 z přítomných 35 členů BD

5. Zpráva o stavu majetku BD, rozhodnutí o dalším směřování BD.

Přítomní byli detailně panem Ing. Bučkem seznámeni s vývojem trhu s byty. Byl přednesen i způsob likvidace BD se současným prodejem dvou BJ ve vlastnictví BD, za předpokladu, že bude prověřen zákonný postup. Pro poptávku případných zájemců byl stanoven termín kontaktu do konce září 2017, kdy by byla vyhlášena další schůze pro výběrové řízení. Byly diskutovány varianty prodeje bytů s nájemníkem i bez něj a dopady, které z toho mohou plynout. To vše za přítomnosti nájemníků bytu 18/1787.

Nakonec se ČS přiklonila k variantě likvidace BD + prodej bytu 13/1786 a 18/1787.

USNESENÍ: V prodeji výše uvedených bytů ČS pověřuje představenstvo aby přistoupilo k nabídnutí převodu členských práv nebo k prodeji BJ 13/1786,18/1787

Schváleno 35 členy BD za přítomnosti 35 členů BD

USNESENÍ: minimální cena, za kterou by se byty měly prodat by měla být v souladu s „tržní“: 3+1 - 3 350 000,- Kč při prázdném bytě, 3 200 000,- pro byt s nájemníkem, 1+kk - 2 000 000,- Kč

Schváleno 33, zdrželi se 2 z přítomných 35 vlastníků BD

USNESENÍ: ČS se usnesla na uvolnění částky 150.000,- Kč pro stávající nájemníky, jako příspěvek na bezproblémové odstěhování nájemníků z bytu 18/1787, pokud bude provedeno do konce r. 2017

Schváleno 31, zdrželi se 4 z 35 přítomných členů BD

USNESENÍ: ČS schůze rozhoduje, že zájemce může projevit zájem o získání bytů do konce září 2017 a to písemně.

Schváleno 35 členy BD za přítomnosti 35 členů BD

6. Dotazy a diskuse

Členská schůze BD Malenická 1785-7 byla ukončena ve 20.45

6.6.2017 Zapsala