

Zápis výroční schůze členů BD Malenická 1785-7 ze dne 6.6.2016

Představenstvo BD svolalo schůzi členů BD Malenická 1785-87 na pondělí 6.6. 2016 od 19:00 hodin do zasedací místnosti v suterénu domu Malenická č. p. 1786 v Praze 11

1.Registrace členů BD

2.Volba zapisovatele a Hlasovací komise

Zapisovatel: pí.Třísková,

Hlasovací komise: p.Samek a P.Stria

Členská schůze BD byla zahájena v 19:20 a byla usnášeníschopná

Program schůze BD:

1. Výroční zpráva PBD a Kontrolní komise

USNESENÍ: členská schůze se s ohledem k již předem vyvěšeným zprávám KK a PBD usnesla, že není třeba je citovat v plném rozsahu.

P.Laňka za KK přednesl nejdůležitější body zprávy KK .

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

2. Schválení účetní závěrky 2015 (k nahlédnutí na webu BD/SVJ)

USNESENÍ: členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

3. Schválení odměn PBD

USNESENÍ: členská schůze schvaluje představenstvu BD za rok 2015 odměnu ve výši 99.477,-Kč

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

4. Doplnění Představenstva BD

USNESENÍ: členská schůze schvaluje doplnění PBD o pí. Evu Tanev - Kollárovou

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

5. Zpráva o stavu majetku BD, rozhodnutí o dalším směřování BD

Představenstvo BD seznámilo členy BD o průběhu jednání s nájemníkem bytu 13/86 které vedlo nečekaně k uvolnění tohoto bytu. Následně se PBD snažilo co nejdříve byt znovu pronajmout s ohledem na propad zisku o náklady spojené s vlastnictvím bytu. Byt 13/86 byl

pronajmut podařilo po skluzu 2 měsíce, kdy v bytě žádný nájemník nebyl. Náklady na byt za tyto 2 měsíce jdou k tíži BD. /Jedná se o min.vytápění bytu/

Pronájem Bytu 13/86 je vždy smluvně na dobu jednoho roku. S ohledem na stav bytu provedl nový nájemník se souhlasem PBD rekonstrukci bytu na vlastní náklady a tím byt de facto zhodnotil. Proto se PBD domnívá, že by se smlouva o nájmu měla na další období prodloužit případně, pokud dojde k likvidaci BD umožnit přednostní koupi tohoto bytu. Přitom PBD navýšilo nájemné pro byt 18/85 o 1.000,-Kč /měs oproti předešlé nájemní smlouvě.

PBD žádá členy BD o pověření k hledání cesty pro dosažení prodeje obou bytů a tím umožnit likvidaci BD.

USNESENÍ: členská schůze schvaluje, aby nezbytné náklady na byt 1786/13 za dobu, kdy byt nebyl pronajatý, byly hrazeny z fondu BD.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

USNESENÍ: členská schůze pověřuje PBD aby aktivně hledalo cestu vedoucí k prodeji obou bytů a následné likvidaci BD.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

6. Dotazy a diskuse -

Pí.Brnková se dotázala, proč nebyl byt 13/86 po uvolnění nabídnut k pronájmu členům BD PBD i někteří členové BD se pí. Brnkové tuto skutečnost snažili, poměrně marně, vysvětlit, protože byt byl de facto pronajat rodině člena BD.

Členská schůze BD Malenická 1785-7 byla ukončena ve 21:25

Zápis vyhotovila dne 22.6.2016 Třísková Dagmar