

Zápis ze schůze členů BD Malenická 1785-7 dne 20.11.2019

Zápis ze schůze členů BD Malenická 1785-7 dne 20.11.2019

Představenstvo BD svolalo schůzi členů BD Malenická 1785-7 na středu 20.11.2019 od cca 19:30 hod. (po ukončení shromáždění vlastníků jednotek) do schůzovní místnosti v suterénu vchodu 1786.

Úvod:

1. Registrace členů BD

2. Volba zapisovatele a hlasovací komise

Ad1: registrace provedena pod dohledem pí. Tanev-Kollárové, pí. Třískové, p. Laňky a p. Bučka, vč. kontroly plných mocí

Ad2: zapisovatel: p. Laňka, hlasovací komise: p. Stria, p. Krch

Členská schůze BD byla zahájena po ukončení shromáždění vlastníků jednotek v cca 19:45 a byla pro všechna níže uvedená hlasování usnášeníschopná.

Schůzi členů BD zahájila a řídila předsedkyně představenstva BD pí. Tanev-Kollárová.

Program výroční schůze členů BD:

1. Schválení použití finančních prostředků družstva na opravy společných částí domů Malenická 1785-1787 za r. 2019.

Družstvo, jako jeden z vlastníků je členem společenství vlastníků Malenická 1785-1787, se bude na těchto opravách podílet jinak než dle svého spoluvlastnického podílu. Důvodem je účelné využití peněžních prostředků získaných za poslední dva byty ve vlastnictví družstva.

Usnesení k bodu 1:

Družstvo, jako jeden z vlastníků je členem společenství vlastníků Malenická 1785-1787, se bude na těchto opravách podílet jinak než dle svého spoluvlastnického podílu.

Členská schůze schvaluje použití finančních prostředků družstva k financování oprav společných částí domů Malenická 1785-1787 na r. 2019 do 950 tis. Kč. Oprava se týkala akce

-lína a vnitřní zábradlí (již provedeno, cena 909 tis. Kč)

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

2. Schválení použití finančních prostředků družstva na opravy společných částí domů Malenická 1785-1787 na r. 2020.

Družstvo, jako jeden z vlastníků je členem společenství vlastníků Malenická 1785-1787, se bude na těchto opravách podílet jinak než dle svého spoluvlastnického podílu. Důvodem je účelné využití peněžních prostředků získaných za poslední dva byty ve vlastnictví družstva.

Usnesení k bodu 2:

Členská schůze schvaluje použití finančních prostředků družstva k financování oprav společných částí domů Malenická 1785-1787 na r. 2020 v maximální výši 3 200 tis. Kč.

Opravy se budou týkat těchto akcí

-poštovní schránky

-rekonstrukce předních a zadních vchodů

-podlahy v suterénu

-čištění a případný nátěr fasády

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

3. Aktualizace kontaktů na členy BD

Je nutné periodicky kontrolovat správnost kontaktů na jednotlivé členy BD, obzvláště jejich elektronické adresy. Aktualizace kontaktů byla dnes již zahájena při prezenci a bude v ní vhodným způsobem pokračováno.

Usnesení k bodu 3:

žádné

4. Doplnění představenstva BD o Ing. Jiřího Drahotského

O členství v představenstvu BD projevil zájem p. Ing. Jiří Drahotský.

K tomu postupně uvedly pí. Tanev-Kollárová a pí. Třísková následující:

Důvody pro jeho zvolení jsou:

-podle platných Stanov má být představenstvo tříčlenné a Stanovy by měly být respektovány

Důvodem proti jeho zvolení je:

-představenstvo pracovalo jako dvoučlenné už delší dobu a to i v době kdy třetího člena potřebovalo. A nyní, kdy už opravdu spěje BD k likvidaci a je s majetkem jediné bytové jednotky logicky ve ztrátě, není rozumné ztrátu navyšovat.

-požadavky na činnost představenstva BD se snižují

Dále přednesl p. Laňka názor KK BD:

- je zcela jasné, že by měly být dodrženy platné Stanovy BD

-BD jako existující právní subjekt musí mít (pokud to je jen trochu možné) plně funkční představenstvo, přičemž funkčnost je zajištěna i plným počtem členů představenstva, které má svoje zákonné povinnosti a odpovědnost

-KK jednoznačně doporučuje Ing. Drahotského do PBD

Poté proběhlo hlasování, jeho výsledek viz usnesení k bodu 4.

Usnesení k bodu 4:

Členská schůze neschvaluje p. Ing. Jiřího Drahotského do představenstva BD

(pro neschválení 27, proti a zdrželi se 8, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

5. Dotazy a diskuze

-žádné, protože dotazy a dílčí diskuze proběhly v průběhu celé schůze

Schůze členů BD byla ukončena ve 20:15 hod.

Zapsal: Z. Laňka, konečná verze zápisu schválena dne 26.11.2019 (podpis)

Svolavatel: E. Tanev-Kollárová (podpis)