

Zápis z výroční schůze členů BD Malenická 1785-7 dne 14.05.2019

Představenstvo BD svolalo výroční schůzi členů BD Malenická 1785-7 na úterý 14.05.2019 od 18:30 hod. do schůzovní místnosti v suterénu vchodu 1786.

Úvod:

1. Registrace členů BD

2. Volba zapisovatele a hlasovací komise

Ad1: registrace provedena pod dohledem pí. Třískové, pí. Tanev-Kollárové, p. Laňky a p. Bučka, vč. kontroly plných mocí

Ad2: zapisovatel: p. Laňka, hlasovací komise: pí. Makovská, p. Krch

Členská schůze BD byla zahájena v 18:40 a byla pro všechna níže uvedená hlasování usnášeníschopná. Schůzi členů BD zahájila a řídila předsedkyně představenstva BD pí. Tanev-Kollárová.

Program výroční schůze členů BD:

1. Výroční zpráva PBD a kontrolní komise za období 2018

-pí. Třísková přednesla hlavní body zprávy o činnosti představenstva BD, především o pokroku v privatizaci obou zbyvajících bytů ve vlastnictví BD a tím vytvoření hlavního předpokladu pro budoucí likvidaci BD.

Stav BD ke konci roku 2018 byl tedy následující:

-v bytovém družstvu zůstává jediný byt a to byt č. 13/1786, 1+kk, s členkou BD pí. Leovou

-tento byt bude převeden do jejího osobního vlastnictví po využití peněžních prostředků získaných za oba zmiňované byty na opravy a rekonstrukce našeho objektu, tj. v horizontu pěti let od získání členství v BD

-p. Laňka přednesl hlavní body zprávy o činnosti KK a kontrole účetní uzávěrky, především vysvětlil očekávanou ztrátu BD ve výši 137 958,43 Kč. Dále navrhl schválit účetní uzávěrku BD za 2018 a schválit odměny členům PBD za 2018.

Usnesení k bodu 1:

Členská schůze se s ohledem k již předem vyvěšeným zprávám PBD a KK usnesla, že není třeba je citovat v plném rozsahu. Členská schůze bere obě zprávy na vědomí.

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

2. Schválení účetní závěrky 2018

Usnesení k bodu 2:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

3. Schválení způsobu vyrovnání ztráty za rok 2018

Usnesení k bodu 3:

Členská schůze souhlasí s tím, aby byla ztráta z hospodaření družstva za rok 2018 ve výši 137 958,43 Kč uhrazena z fondu údržby a oprav, který byl vytvořen ze zisků družstva v minulých letech. Tímto dojde k úplnému vypořádání ztráty vykázané za rok 2018.

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

4. Schválení odměny PBD

Usnesení k bodu 4:

Členská schůze schvaluje představenstvu BD za rok 2018 odměnu ve výši 77 476,-Kč

(pro 35, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 35 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

5. Stanovení ekonomického fungování BD (náklady a odměny PBD)

Usnesení k bodu 5:

Členská schůze bere na vědomí, že hospodaření BD do doby ukončení jeho existence musí být každoročně nutně ztrátové

(pro 36, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 36 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

6. Doplnění orgánů BD

-na výzvu pí. Tanev-Kollárové a p. Laňky o nutnosti doplnění představenstva BD a KK BD se nikdo nepřihlásil

Usnesení k bodu 6:

Členská schůze potvrzuje ve funkcích členů představenstva BD pí. Evu Tanev-Kollárovou a pí. Dagmar Třískovou.

Členská schůze potvrzuje ve funkcích členů KK BD p. Ing. Zdeňka Laňku a pí. Olgu Zemanovou

(pro 36, proti 0, zdrželi se 0, z celkem 36 přítomných) Proti přijatému usnesení nebyly ze strany přítomných vzneseny žádné námítky.

7. Dotazy a diskuze

-žádné, protože dotazy a dílčí diskuze proběhly v průběhu celé schůze

Schůze členů BD byla ukončena v 19:15 hod.

Zapsal: Z. Laňka, konečná verze zápisu schválena dne 20.05.2019 (podpis)

Svolavatel: E. Tanev-Kollárová (podpis)