

Výroční zpráva výboru SVJ Malenická 1785 – 7 za rok 2017

V roce 2017 bylo hlavní činnosti výboru SVJ zajišťování realizace rekonstrukce lodžii.

Tato akce byla tedy hlavním tématem dvou shromáždění vlastníků 28/3 a 6/6/17 – kde byli vlastníci BJ seznámeni s plánovanou rekonstrukcí.

Hlavním tématem třetího shromáždění vlastníků dne 21/11/17 byla rekapitulace rekonstrukce lodžii (rozpočet, vady, platby).

Rekonstrukce lodžii probíhala v období od července do září, lze konstatovat, že až na drobné zpoždění proběhla rekonstrukce v pořádku.

Rozpočet od firmy PSP.ADV – GROUP byl dodržen i přesto, že nakonec bylo opraveno o 25 procent více lodžii než bylo plánováno.

Bližší ke všem třem shromážděním vlastníků v roce 2017 viz zápisy a usnesení na webu BD, který je rovněž využíván pro potřeby SVJ.

Na shromáždění vlastníků dne 21/11/17 oznámil pan Jaroš odstoupení z funkce předsedy výboru SVJ ke konci roku a pan Buček oznámil, že po skončení svého pětiletého mandátu (květen 2018) již nebude znovu kandidovat. Poté byli vlastníci vyzváni k doplnění orgánů SVJ i BD, avšak bez pozitivní odezvy. Byla však doplněna KK SVJ o paní Danu Tanevovou.

Ke konci roku 2017 se podařilo uvolnit byt č. 18/1787, tj. bylo možné zahájit konkrétní kroky k ukončování existence BD.

V roce 2017 byla zvýšená intenzita činnosti orgánů SVJ a BD, kdy se výbor SVJ / představenstvo BD / zástupce KK SVJ a BD scházeli téměř každý týden. Zápisy ze schůzek byly vždy odsouhlaseny všemi účastníky a byly zasílány i na předsedu KK.

Činnost výboru SVJ v roce 2017 (Jaroš, Buček, Trísková) byla z hlediska vnitřní komunikace při jednání výboru i z hlediska spolupráce s KK SVJ bez problémů. Rovněž vzhledem k pozitivnímu výsledku akce „Lodžie“ lze činnost výboru SVJ považovat za úspěšnou.

V Praze dne 15.05.2018

za výbor SVJ: Eva Tanev-Kollárová