

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- A) Popis budovy a pozemků
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí domu
- D) Stanovení spoluvlastnických podílů
- E) Úprava práv k pozemkům
- F) Práva a závazky týkající se budovy a pozemků
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, hospodaření domu
- H) Závěrečná ustanovení

A) POPIS BUDOVY A POZEMKŮ

Bytové družstvo MALENICKÁ 1785-7

Malenická 1786/3

148 00 Praha 4, Chodov

IC: 265 11 444

zapsané v obchodním rejstříku oddíl Dr., vložka 5355, vedeném u Městského soudu v Praze, zastoupené předsedou představenstva Petrem Jarošem a místopředsedou představenstva Ing. Janem Bučkem,

(dále též jen „vlastník budovy“)

je výlučným vlastníkem

- | | | | |
|--------------------|----------|-------------------|--------|
| ▪ budovy k bydlení | čp. 1785 | na parcele 397/30 | č.or.1 |
| ▪ budovy k bydlení | čp. 1786 | na parcele 397/31 | č.or.3 |
| ▪ budovy k bydlení | čp. 1787 | na parcele 397/32 | č.or.5 |

a

- | | | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| ▪ zastavěných pozemků | | | |
| parcelní číslo 397/30 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 274 m ² | |
| parcelní číslo 397/31 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 271 m ² | |
| parcelní číslo 397/32 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 280 m ² | |

a

- | | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| ▪ souvisejících pozemků | | | |
| parcelní číslo 397/694 | ostatní plocha - zeleň | o výměře 846 m ² | |
| parcelní číslo 397/701 | ostatní plocha - zeleň | o výměře 455 m ² | |

nacházející se v obci **Praha**, na adrese Malenická ulice, Praha 4, Chodov, PSČ 148 00.

Nemovitost je zapsána na katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 9/1800, Praha 8, katastrální území **Chodov**, obec **Praha**, list vlastnictví č. **6211**.

Nabývací titul:

Budova a zastavěné pozemky:

Kupní smlouva č. 91785101/K s prodávajícím Městská část Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4, /IČ: 00231126/, zastoupeným místostarostou Markem Šnaidem, byla uzavřena 24.5.2002, vklad práva zapsán pod čj. V₁₁ 27000/2002 dne 16.8.2002 s právními účinky vkladu ke dni 17.7.2002.

Související pozemky:

Kupní smlouva č. 91785/K s prodávajícím Městská část Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4, /IČ: 00231126/, zastoupeným zástupcem starosty Ing. Janem Šimůnkem, byla uzavřena 15.6.2005, vklad práva zapsán pod čj. V₁₁ 31271/2005 dne 7.12.2005 s právními účinky vkladu ke dni 3.8.2005.

Kolaudační rozhodnutí:

Kolaudační rozhodnutí (společné pro více bytových objektů) o povolení užívání stavby bytového objektu 72-401, jemuž bylo přiděleno čp. 1785-1787 vydal Odbor výstavby Obvodního národního výboru v Praze 4 - Nuslích, Tábořská 350 dne 22.2.1984 pod čj. výst. 145/84-Pg.

Celkový počet vymezených bytových jednotek v domě : **69**
Nebytové jednotky nejsou v domě vymežovány.

Celková podlahová plocha jednotek v domě : 4 080,1 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník budovy dle zák. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezuje v budově následující jednotky:

1) Bytová jednotka č. 1785/1 - byt 3 + 1,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/1 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 1 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termostventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

2) Bytová jednotka č. 1785/2 - byt 3 + 1,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/2 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 2 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

3) Bytová jednotka č. 1785/3 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/3 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 3 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

4) Bytová jednotka č. 1785/4 - byt 1 + kk,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/4 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 4 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

5) Bytová jednotka č. 1785/5 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/5 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 5 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

6) Bytová jednotka č. 1785/6 - byt 3 + 1,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/6 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 6 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

7) Bytová jednotka č. 1785/7 - byt 1 + kk,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/7 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 7 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupačí potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupačí rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupačického vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

8) Bytová jednotka č. 1785/8 - byt 3 + 1,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/8 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 8 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody

kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

9) Bytová jednotka č. 1785/9 - byt 3 + 1,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/9 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 9 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

10) Bytová jednotka č. 1785/10 - byt 1 + kk,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/10 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 10 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespécifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

11) Bytová jednotka č. 1785/11 - byt 3 + 1,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/11 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 11 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací

ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

12) Bytová jednotka č. 1785/12 - byt 3 + 1,

umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/12 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 12 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

13) Bytová jednotka č. 1785/13 - byt 1 + kk,

umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/13 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 13 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

14) Bytová jednotka č. 1785/14 - byt 3 + 1,

umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/14 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 14 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky,

vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

15) Bytová jednotka č. 1785/15 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/15 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 15 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

16) Bytová jednotka č. 1785/16 - byt 1 + kk,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/16 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 16 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

17) Bytová jednotka č. 1785/17 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	10,64 m ²	Ložnice 2	...	12,18 m ²
Kuchyň	...	12,35 m ²	Koupelna	...	2,85 m ²
Obývací pokoj	...	18,69 m ²	WC	...	1,03 m ²
Ložnice 1	...	12,70 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/17 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 17 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

18) Bytová jednotka č. 1785/18 - byt 3 + 1,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/18 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 35 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

19) Bytová jednotka č. 1785/19 - byt 1 + kk,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/19 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 36 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

20) Bytová jednotka č. 1785/20 - byt 3 + kk,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	6,30 m ²	Šatna	...	3,00 m ²
Obývací pokoj s kk	...	31,82 m ²	Koupelna	...	3,27 m ²
Ložnice 1	...	12,60 m ²	WC	...	1,05 m ²
Ložnice 2	...	12,40 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/20 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 37 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

21) Bytová jednotka č. 1785/21 - byt 3 + 1,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/21 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 38 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

22) Bytová jednotka č. 1785/22 - byt 1 + kk,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/22 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 39 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

23) Bytová jednotka č. 1785/23 - byt 3 + 1,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1785.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	10,64 m ²	Ložnice 2	...	12,18 m ²
Kuchyň	...	12,35 m ²	Koupelna	...	2,85 m ²
Obývací pokoj	...	18,69 m ²	WC	...	1,03 m ²
Ložnice 1	...	12,70 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1785/23 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 40 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

24) Bytová jednotka č. 1786/1 - byt 3 + 1,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/1 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 50 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

25) Bytová jednotka č. 1786/2 - byt 3 + kk,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	... 31,04 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	WC	... 1,03 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/2 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 58 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

26) Bytová jednotka č. 1786/3 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	10,64 m ²	Ložnice 2	...	12,18 m ²
Kuchyň	...	12,35 m ²	Koupelna	...	2,85 m ²
Obývací pokoj	...	18,69 m ²	WC	...	1,03 m ²
Ložnice 1	...	12,70 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/3 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 52 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky,

vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

27) Bytová jednotka č. 1786/4 - byt 2 + kk,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,24 m ²	Ložnice	... 8,91 m ²
Kuchyňský kout	... 3,63 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Obývací pokoj	... 12,92 m ²	WC	... 1,03 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,87 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/4 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 53 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

28) Bytová jednotka č. 1786/5 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/5 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 54 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

29) Bytová jednotka č. 1786/6 - byt 3 + kk,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 9,86 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	... 24,50 m ²	Koupelna s WC	... 4,66 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	Pracovna	... 6,54 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/6 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 26 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

30) Bytová jednotka č. 1786/7 - byt 1 + kk,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/7 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 34 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzavěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

31) Bytová jednotka č. 1786/8 - byt 3 + 1,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,55 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 3,07 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 0,90 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/8 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 19 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavených pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

32) Bytová jednotka č. 1786/9 - byt 3 + kk,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 9,54 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	... 31,06 m ²	Koupelna	... 3,34 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	WC	... 1,62 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/9 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 27 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

33) Bytová jednotka č. 1786/10 - byt 1 + kk,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/10 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 30 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termostventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

34) Bytová jednotka č. 1786/11 - byt 3 + 1,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/11 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 29 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

35) Bytová jednotka č. 1786/12 - byt 3 + 1,

umístěná v pátém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/12 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 31 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

36) Bytová jednotka č. 1786/13 - byt 1 + kk,umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.*Jednotka se skládá z:*

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/13 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 32 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupačí potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupačí rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupačického vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

37) Bytová jednotka č. 1786/14 - byt 3 + 1,umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.*Jednotka se skládá z:*

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/14 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 33 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody

kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

38) Bytová jednotka č. 1786/15 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/15 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 28 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

39) Bytová jednotka č. 1786/16 - byt 1 + kk,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/16 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 18 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespécifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

40) Bytová jednotka č. 1786/17 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/17 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 24 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací

ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

41) Bytová jednotka č. 1786/18 - byt 3 + 1,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/18 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 25 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

42) Bytová jednotka č. 1786/19 - byt 1 + kk,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/19 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 47 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

43) Bytová jednotka č. 1786/20 - byt 3 + 1,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/20 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 23 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky,

vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

44) Bytová jednotka č. 1786/21 - byt 3 + kk,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 9,30 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	... 31,06 m ²	Koupelna	... 3,35 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	WC	... 1,85 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/21 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 55 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

45) Bytová jednotka č. 1786/22 - byt 1 + kk,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/22 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 22 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

46) Bytová jednotka č. 1786/23 - byt 3 + kk,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1786.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	6,80 m ²	Ložnice 2	...	12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	...	31,15 m ²	Koupelna	...	2,88 m ²
Šatna	...	3,68 m ²	WC	...	1,05 m ²
Ložnice 1	...	12,70 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1786/23 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 21 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

47) Bytová jednotka č. 1787/1 - byt 3 + 1,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/1 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 69 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

48) Bytová jednotka č. 1787/2 - byt 3 + kk,

umístěná v **prvním** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Hala	... 10,40 m ²	Ložnice 2	... 12,40 m ²
Obývací pokoj s kk	... 31,04 m ²	Koupelna	... 4,00 m ²
Ložnice 1	... 11,00 m ²	WC	... 1,60 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/2 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 68 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

49) Bytová jednotka č. 1787/3 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	...	10,64 m ²	Ložnice 2	...	12,18 m ²
Kuchyň	...	12,35 m ²	Koupelna	...	2,85 m ²
Obývací pokoj	...	18,69 m ²	WC	...	1,03 m ²
Ložnice 1	...	12,70 m ²			

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/3 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 67 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	...	1 ks	WC s nádržkou	...	1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	...	1 ks	Poštovní schránka	...	1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky,

vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

50) Bytová jednotka č. 1787/4 - byt 1 + kk,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/4 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 66 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

51) Bytová jednotka č. 1787/5 - byt 3 + 1,

umístěná v **druhém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/5 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 65 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

52) Bytová jednotka č. 1787/6 - byt 3 + 1,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/6 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 64 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

53) Bytová jednotka č. 1787/7 - byt 1 + kk,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/7 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 57 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzavěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

54) Bytová jednotka č. 1787/8 - byt 3 + 1,

umístěná v třetím nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/8 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 59 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

55) Bytová jednotka č. 1787/9 - byt 3 + 1,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/9 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 61 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

56) Bytová jednotka č. 1787/10 - byt 1 + kk,

umístěná ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/10 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 60 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytové uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termostventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

57) Bytová jednotka č. 1787/11 - byt 3 + kk,

umístěná v čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 8,98 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Obývací pokoj s kk	... 31,04 m ²	Koupelna	... 4,02 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	WC	... 1,52 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/11 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 62 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

58) Bytová jednotka č. 1787/12 - byt 3 + 1,

umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,07 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 3,35 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,10 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/12 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 63 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

59) Bytová jednotka č. 1787/13 - byt 1 + kk,umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.*Jednotka se skládá z:*

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/13 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 43 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupačí potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupačí rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupačického vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměry.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nspecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

60) Bytová jednotka č. 1787/14 - byt 3 + 1,umístěná v **pátém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.*Jednotka se skládá z:*

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/14 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 45 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody

kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

61) Bytová jednotka č. 1787/15 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/15 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 42 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

62) Bytová jednotka č. 1787/16 - byt 1 + kk,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/16 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 46 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespécifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

63) Bytová jednotka č. 1787/17 - byt 3 + 1,

umístěná v šestém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/17 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 44 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení

procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

64) Bytová jednotka č. 1787/18 - byt 3 + 1,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/18 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 48 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jističi bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

65) Bytová jednotka č. 1787/19 - byt 1 + kk,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
---------	-------------------------	----------	-------------------------

Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/19 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 51 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupačí potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupačí rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupačického vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

66) Bytová jednotka č. 1787/20 - byt 3 + 1,

umístěná v **sedmém** nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/20 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 49 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupačí potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupačí rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupačického vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

67) Bytová jednotka č. 1787/21 - byt 3 + 1,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²	Chodba	... 10,00 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 80,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 80,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/21 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 41 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

68) Bytová jednotka č. 1787/22 - byt 1 + kk,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 4,14 m ²	Koupelna	... 2,14 m ²
Kuchyňský kout	... 4,92 m ²	WC	... 1,03 m ²
Obývací pokoj	... 20,68 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,91 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 32,9 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/22 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 56 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu), které se tímto k jednotce zřizuje.

(Plocha sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí a oken, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináší spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

69) Bytová jednotka č. 1787/23 - byt 3 + 1,

umístěná v osmém nadzemním podlaží domu čp. 1787.

Jednotka se skládá z:

Předsíň	... 10,64 m ²	Ložnice 2	... 12,18 m ²
Kuchyň	... 12,35 m ²	Koupelna	... 2,85 m ²
Obývací pokoj	... 18,69 m ²	WC	... 1,03 m ²
Ložnice 1	... 12,70 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,44 m², **celková (zaokrouhlená) podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro určení spoluvlastnických podílů je 70,4 m².**

Nedílnou součástí bytové jednotky č. 1787/23 je i právo výlučného užívání sklepní kóje č. 20 (nacházející se v 1. podzemním podlaží domu v jedné z místností se sklepními kójemi dle schématu) a právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu), která se tímto k jednotce zřizují.

(Plocha lodžie a sklepní kóje není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.)

Hlavní vybavení náležející k jednotce:

Umyvadlo	... 1 ks	WC s nádržkou	... 1 ks
Vana, ev. sprch. vanička či sprch. kout	... 1 ks	Poštovní schránka	... 1 ks

Součástí jednotky je její vnitřní instalace. To představuje veškeré rozvody vody i s armaturami po bytový uzávěr vody, rozvody plynu i s armaturami po bytový uzávěr plynu, kompletní elektroinstalace po hlavní jistič bytu včetně tohoto jističe a domácího telefonu, odvětrávací potrubí až k místu napojení na centrální rozvod a rozvody kanalizačního odpadního potrubí a všechny zařizovací předměty (WC mísa bez odpadního potrubí a všechny ostatní zařizovací předměty včetně odpadního potrubí až k místu napojení na stoupací potrubí).

Součástí jednotky nejsou rozvody STA, rozvody ÚT včetně radiátorů a vybavení (vyjma vlastních hlavíc termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu, jsou součástí jednotky), stoupací rozvody a trubní vedení procházející instalačním jádrem, odpadní potrubí k WC až k místu napojení na vlastní WC mísu, uzavírací ventily vody a plynu na odbočkách ze stoupacího vedení k jednotce ani vlastní měřiče – vodoměry, plynoměr a elektroměr.

K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah včetně podlahy na lodžii, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí, specifikované hlavní vybavení jednotky a veškeré další nespecifikované, nenosné příčky,

vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní. K vlastnictví patří též eventuální zasklení lodžie (přístupné pouze z jednotky).

Jednotka je tedy ohraničena po stranách vnitřním lícem obvodových zdí, oken a balkonových dveří, vnějším lícem vstupních dveří, dole spodním lícem nášlapných vrstev podlah a nahoře spodním lícem nosné konstrukce stropu.

K vlastnictví jednotky přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu specifikovaný v čl. D-STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ a spoluvlastnický podíl na zastavěných pozemcích specifikovaný v čl. E-ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Společnými částmi domu, které jsou v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, jsou:

- Základy včetně izolací.
- Hlavní svislé a vodorovné konstrukce, obvodové zdivo včetně všech oken a balkonových dveří.
- Příčky ve společných částech domu.
- Lodžie (ve vymezení jednotek je pro lodžie přístupné pouze z bytových jednotek zřízeno právo výlučného užívání lodžii vlastníky konkrétních jednotek).
- Výlezy (se žebříkem) na podestu s přístupem na střechu a do strojoven všech sekcí budovy, střecha, klempířské prvky, tepelné izolace a hydroizolace.
- Oba vstupy se vstupními dveřmi (s venkovním schodištěm u hlavního vstupu; rampou se zábradlím, schodištěm, stříškami nad vstupy či urbanistickými doplňky u zadního vstupu) v 1.NP všech sekcí domu.
- Elektronický systém s čipy pro zajištění všech vstupních dveří do jednotlivých sekcí.
- Chodby, konstrukce schodiště se zábradlím a prostor schodiště ve všech podlažích domu.
- Dveře přímo přístupné ze společných částí (mimo dveří bytových jednotek) včetně zárubní.
- V 1.NP přední a zadní vstupní prostor (zádveří), nebytový prostor v čp. 1787 (původně kočárkárna a úklid), úklid a nebytový prostor (původně kočárkárna) v čp. 1786 a nebytový prostor (původně kočárkárna a úklid) v čp. 1785. Uvedené nebytové prostory vlastník budovy převzal i s nájemci od prodávajícího (MČ Praha 11) na základě kupní smlouvy č. 91785101/K, kterou nemovitost nabyt. Nebytová prostora v čp. 1786 přestala sloužit ke svému původnímu účelu, na základě usnesení členské schůze dnes slouží jako kancelář.
- Všechny místnosti a prostory včetně chodeb v 1.PP (v čp. 1785 - 2 místnosti se sklepními kójemi /23 SK/, 3 sklady, mandlovna, WC, sušárna, prostor pod schodištěm užívaný na základě odsouhlasení členskou schůzí jako kočárkárna a kolárna, v čp. 1786 - 2 místnosti se sklepními kójemi /17 SK/, 5 skladů (na základě usnesení členské schůze užívaný 3 sklady jako kancelář pro potřeby zajišťování správy domu s archivem a jeden jako zasedací místnost), svépomocná dílna, prostor pod schodištěm užívaný na základě odsouhlasení členskou schůzí jako kočárkárna a kolárna, WC, v čp. 1787 - 4 místnosti se sklepními kójemi /29 SK/, sklad, sušárna, prostor pod schodištěm užívaný na základě odsouhlasení členskou schůzí jako kočárkárna a kolárna).
- Konstrukce a rozvody hromosvodu.
- Výtahy včetně šachty, strojovny a konstrukcí, dveří, technologie, vybavení a vstrojení ve všech třech sekcích domu.
- Vnitřní prostory instalačních šachet (jádra).
- Centrální odvětrávací rozvody (od WC, koupelen a kuchyní všech jednotek) vyústěné nad střechu budovy, zakončené odvětrávacími hlavicemi s hybridním pohonem, s výjimkou vodorovného připojovacího trubního vedení (je součástí bytových jednotek).
- Společné rozvody teplé a studené vody vedoucí k bytovým jednotkám včetně všech armatur, vodoměrů SV i TUV a uzávěrů před bytovou jednotkou, rozvody ve společných prostorách domu včetně všech armatur a vodoměrů SV i TUV, hlavní uzávěr vody s vodoměrnou soustavou umístěný v čp. 1787, požární rozvody s hydranty ve všech podlažích budovy.
- Dešťové svody, společné rozvody kanalizace včetně odvětrání po odbočce pro napojení odpadů v jednotkách (u WC rozvody kanalizace až k napojení na vlastní mísu WC) a rozvody ve společných prostorách domu.
- Společné rozvody plynu* od hlavního uzávěru domu (včetně uzávěru) osazeného za prostupem základovou stěnou v 1.PP v čp. 1787 až k jednotkám.
- Domovní silnoproudé rozvody elektroinstalace **, osvětlení společných prostor a slaboproudé rozvody – rozvody telekomunikační a rozvody elektroinstalace včetně zvonků, zvonkového tabla, domácího vrátného (AUDIO) a ostatních komponentů - pro hlavní vstup, mimo domácích telefonů v bytových jednotkách (je součástí bytových jednotek).

- STA (společná televizní anténa) včetně vybavení a rozvodů ve společných částech domu a včetně instalovaných rozvodů i jedné zásuvky na svislém vedení (dle původní PD) v bytových jednotkách /neplatí pro komunikační vedení a zařízení instalovaná v domě společnostmi UPC Česká republika, a.s. a CenTrio, a.s./.
 - Rozvody ústředního vytápění včetně všech radiátorů s termoregulačními ventily (vlastní hlavice termoventilů včetně vlastní kuželky ventilu je součástí jednotky), armatur, měřičů spotřeby a ostatních prvků v systému.
 - Hasicí přístroje rozmístěné ve všech podlažích domu všech sekcí (na společných chodbách), v kanceláři pro potřeby zajišťování správy domu a ve všech strojovnách výtahů a svépomocné dílně.
- * plynoměry jsou vlastnictvím Pražské plynárenské, a.s.
** elektroměry jsou vlastnictvím dodavatele elektřiny PRE distribuce, a.s.

Na opravách a údržbě společných částí domu se podílejí všichni spoluvlastníci domu z titulu svého spoluvlastnického práva (tato výše je patrná z vymezení spoluvlastnických podílů v čl. D).

Vymezení společnými částmi domu, určenými pro užívání pouze vlastníky jen některých jednotek, jsou:

69 sklepních kójí (umístěných v 1.PP všech sekcí domu-viz schema) a **všechny lodžie v domě.**

Ke všem 69 sklepním kójím i ke všem lodžím je ve vymezení příslušných jednotek zřízeno právo výlučného užívání těchto vymezených společných částí domu.

Spoluvlastnictví společných částí domu nemůže být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

Elektronická komunikační vedení a zařízení instalovaná v domě společnostmi UPC Česká republika, a.s. a CenTrio, a.s. nejsou společnou částí domu, jsou majetkem těchto společností.

Eventuální zasklení lodžii hrazené nabyvateli přílehlých bytových jednotek není součástí společných částí domu, patří k vlastnictví vlastníka příslušné jednotky.

Vlastník jednotky nesmí manipulovat jinak, než je předepsáno či návodem k užití povoleno s technickými rozvody (společnými částmi domu), které procházejí jeho jednotkou či technologiemi osazenými v jeho jednotce (STA, radiátory topení, stoupační vedení, větrací potrubí, rozvody kanalizace až k napojení na vlastní mísu WC, uzávěry, vodoměry a pod) a nesmí tyto rozvody a technologie ničit, odpojovat je ani vyřazovat z funkce či jejich původní funkci upravovat a měnit.

D) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu (řídí se vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě), které přináležejí k vymezeným jednotkám, se stanovují pro jednotky v tomto domě takto:

Bytová jednotka č. 1785/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/2 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/3 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/4 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/5 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/6 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/7 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/8 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/9 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/10 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/11 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/12 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/13 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/14 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/15 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/16 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/17 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/18 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/19 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801

Bytová jednotka č. 1785/20 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/21 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/22 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1785/23 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/2 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/3 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/4 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/5 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/6 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/7 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/8 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/9 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/10 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/11 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/12 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/13 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/14 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/15 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/16 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/17 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/18 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/19 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/20 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/21 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/22 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1786/23 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/2 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/3 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/4 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/5 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/6 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/7 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/8 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/9 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/10 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/11 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/12 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/13 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/14 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/15 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/16 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/17 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/18 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/19 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/20 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/21 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/22 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/23 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801

E) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKŮM

Bytové družstvo MALENICKÁ 1785-7, se sídlem Malenická 1786/3, Praha 4, Chodov, jako vlastník uvedených zastavěných pozemků - **parcelní číslo 397/30** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 274 m², **parcelní číslo 397/31** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 271 m² a **parcelní číslo 397/32** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 280 m² a souvisejících pozemků - **parcelní číslo 397/694** (ostatní plocha - zeleň) o výměře 846 m² a **parcelní číslo 397/701** (ostatní plocha - zeleň) o výměře 455 m², zapsaných na LV **6211** v katastrálním území **Chodov** (obec **Praha**), převede spoluvlastnické právo k těmto pozemkům na vlastníky jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu takto:

Bytová jednotka č. 1785/1 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
---	--------------

Bytová jednotka č. 1787/19 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/20 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/21 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/22 - spoluvlastnický podíl o velikosti	329 / 40 801
Bytová jednotka č. 1787/23 - spoluvlastnický podíl o velikosti	704 / 40 801

Spoluvlastnictví pozemku nemůže být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo k pozemku přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

F) PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKŮ

- 1) Vlastník budovy je zatížen závazky, které se týkají společných částí budovy a které byly zřízeny jako zákonná věcná břemena. Je tímto zavázán dodavatelům médií umožnit provozování příslušných zařízení a rozvodů tak, aby mohli zabezpečovat dodávky i ostatním připojeným objektům, a je současně zavázán nezasahovat do shora uvedených rozvodů a zařízení.
- 2) Zástavní právo zřízené spolu s vkladem kupní smlouvy ve prospěch hl. m. Prahy - městské části Praha 11 bylo na základě žádosti pod čj. Z-44296/2012 v katastru nemovitostí vymazáno dne 22.8.2012, předkupní právo zřízené spolu s vkladem kupní smlouvy ve prospěch hl. m. Prahy - městské části Praha 11 bylo na základě žádosti pod čj. Z-68069/2012 v katastru nemovitostí vymazáno dne 3.10.2012.
- 3) V minulosti byl dán souhlas k modernizaci, provozování, údržbě, opravám a servisu sítě elektronických telekomunikací společností UPC Česká republika, a.s. a CenTrio a.s., které v domě zřídily své sítě pro využití signálu kabelové televize a využití dalších služeb.
- 4) Vlastník budovy prohlašuje, že na budově ani na pozemcích nevážnou jiné právní povinnosti než v předchozím uvedené, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, předkupní právo, jiná věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 5) Na nabyvatele (vlastníky jednotek) přejdou nabytím vlastnictví jednotky z dosavadního vlastníka budovy krom shora uvedených tato práva a závazky týkající se budovy (jednotek a společných částí domu) a pozemku, vyplývající z technického stavu, vybavení budovy či smluvních vztahů, související:
 - s odběrem pitné vody z vodovodu a s odvodem odpadních vod do kanalizace (smlouva komisionářská /s komisionářem Stavební bytové družstvo POKROK, Praha 8/ na zajištění pitné vody, vody pro ohřev TUV, odvádění odpadních vod, fakturace a ročního vyúčtování) s tím, že hlavní vodoměr je umístěn v kolektoru domu čp. 1788 a podružný patní vodoměr v domě čp. 1787,
 - s odběrem elektřiny ze sítě Pražská energetika, a.s.,
 - s odběrem plynu ze sítě - Pražská plynárenská a.s.,
 - s dodávkou tepla a teplé vody (smlouva na dodávku a odběr tepla na vytápění a ohřev TUV- Pražská teplárenská a.s.),
 - s likvidací domovního odpadu Pražskými službami a.s. (smlouva o přistavení a odvozu sběrných nádob),
 - s nájemní smlouvou s MČ Praha 11 o pronájmu nemovitosti - částí kontejnerového stání (před čp. 1787) pro bytové domy čp. 1785-1787,
 - s používáním výtahů a jejich správou (smlouva o dílo na zajištění servisu výtahů - Ctibůrek Výtahy s.r.o., Praha 3,
 - se smlouvou o dílo s firmou BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o., na odstraňování havarijních situací na bytovém a domovním fondu,
 - se smlouvou o zajištění odečítacích a rozúčtovacích služeb - TECHEM, spol. s r.o. (odečty indikátorů pro rozdělování topných nákladů, odečty vodoměrů SV a TUV a rozúčtování nákladů na dodávku SV, TUV a tepla),
 - s mandátní smlouvou o inkasu pravidelně se opakujících plateb (SIPO) s Českou Poštou, s.p., Praha 1,
 - se členstvím ve Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, Praha 1,
 - se smlouvou o poskytování služeb při vedení agendy nájemného, napojení na SIPO a zpracování účetnictví - ProDům - sdružení pro správu družstevních domů,
 - se smlouvou o dílo na zajišťování úklidu v domě - Monika Zacharová (na základě živnostenského listu - úklidový servis a činnost správce objektu),
 - s pojištěním domu u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s.,
 - s pronájmy volných místností v 1.NP a 1.PP domu.

U odběru elektřiny a plynu je pro napojení vlastní jednotky na síť a využití média nezbytné uzavření smlouvy mezi vlastníkem jednotky a příslušným vlastníkem či správcem sítě. Pro využití sítě elektronických telekomunikací je nezbytné uzavření individuální smlouvy mezi vlastníkem jednotky a společnostmi UPC Česká republika, a.s. nebo CenTrio a.s..

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE, HOSPODAŘENÍ DOMU

- 1) Chod v domě se i po provedení vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí bude řídit pravidly pro výše uvedeného vlastníka, družstvo.
- 2) Teprve po převodu zákonem vymezeného počtu jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů vznikne v domě společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“). Společenství je právnickou osobou, která se zapisuje do obchodního rejstříku a jejím předmětem činnosti je správa domu. Budoucí vlastníci jednotek uskuteční veškeré úkony stanovené v § 9 až 11 citovaného zákona tak, aby bylo možné podat návrh na zápis společenství vlastníků jednotek do obchodního rejstříku v termínu určeném v uvedeném zákoně. Dnem, kdy provedený zápis nabude právní moci, zahájí nově vzniklá právnická osoba, tj. společenství, správu domu.
- 3) Výše jmenovaný vlastník budovy - **Bytové družstvo MALENICKÁ 1785-7**, se sídlem Malenická 1786/3, Praha 4, Chodov, zajišťuje v současné době správu domu (dále jen „správa“) a bude jí vykonávat do doby převzetí správy společenstvím.
- 4) Vlastník budovy, jakožto stávající správce domu (dále jen „správce“) potvrzuje, že do převzetí správy společenstvím se pravidla pro správu společných částí domu a hospodaření domu nebude měnit.
- 5) Pokud vlastník jednotky vystoupí z družstva do doby, než společenství převezme správu, je povinen uzavřít se stávajícím správcem smlouvu o správě.
- 6) O zásadní problematice týkající se provozu a chodu domu rozhodují vlastníci jednotek na shromáždění vlastníků jednotek, popř. v rámci svých pravomocí zvolený výbor popř. pověřený vlastník.
- 7) Společenství má možnost volby, zda výkon správy bude provádět samotné společenství, či správa (provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu, popř. pouze některé z nich) bude svěřena jinému subjektu.
- 8) Bude-li správu vykonávat vlastní společenství, musí být pravidla projednána a schválena na shromáždění společenství. Pokud správu bude vykonávat jiný subjekt než-li společenství, podrobnější pravidla musí být předmětem smlouvy o správě, uzavřené mezi společenstvím a vybranou osobou. Tato smlouva musí být též projednána a schválena na shromáždění společenství, pokud shromáždění nepověří přímo výbor uzavřením smlouvy.
- 9) Správce vede potřebnou dokumentaci domu, ke správě, k provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce. Správce je povinen evidovat náklady na tento dům odděleně od ostatních domů, které by měl ve správě.
- 10) Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů na jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 11) Vyúčtování záloh na poskytované služby, zpracované v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování, provede správce v souladu se zákonem jedenkrát za účetní období, kterým je kalendářní rok. Termíny předkládání vyúčtování vlastníků a termíny splatnosti nedoplatků a přeplatků se řídí obecně závaznými předpisy. Na prvním shromáždění, které se bude konat po termínu dokončení účetní závěrky, předkládá výbor shromáždění účetní závěrku ke schválení a předkládá zprávu o hospodaření společenství a správě.
- 12) Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se vyúčtovává pouze při zániku společenství vlastníků jednotek.
- 13) Správce je povinen informovat vlastníky o pohybu a stavu finančních prostředků minimálně 1x ročně.
- 14) Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 15) Finanční prostředky na provoz, údržbu, opravy domu a úhradu plnění poskytovaná s užíváním jednotky - služby (vše zajišťované a hrazené společenstvím) jsou tvořeny poskytovanými zálohami ze strany vlastníků. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu těchto provozních nákladů a úhradu za služby zajišťované společenstvím.
- 16) Vlastníci jednotek přispívají na náklady spojené s provozem a správou (domu a pozemku) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud není stanoveno dohodou jinak.
- 17) Při určování výše záloh na vlastní provoz správce vychází z předpokládaných nákladů v příslušném zúčtovacím období.
- 18) V případě nedostatečné výše finančních prostředků na havarijní opravu nebo na odstranění závady bránící nerušenému užívání jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit chybějící částku v hotovosti (v rozsahu svých podílů na společných částech domu), popřípadě musí společenství zajistit potřebný úvěr.
- 19) Náklady na provoz a správu domu a na služby představují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu,
 - b) pojištění domu,
 - c) odměny funkcionářů,
 - d) revize stanovené obecně závaznými předpisy,

- e) ostatní náklady související s provozem domu a výkonem správy, případně mzdové prostředky včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění,
- f) účetní práce případně poplatky za výkon správy domu včetně účetních prací,
- g) náklady STA
- h) úklid společných částí domu,
- i) odvoz komunálního odpadu,
- j) spotřeba elektřiny ve společných částech domu,
- k) náklady na provoz a opravy výtahu včetně odběru elektřiny,
- l) spotřeba studené vody (vodné, stočné) v jednotkách,
- m) spotřeba teplé vody v jednotkách,
- n) náklady na vytápění domu (z centrálního zdroje mimo budovu).

Na úhradě nákladů na provoz a správu domu a služby se vlastníci budou podílet

- v bodech a), b), c), d), e) **dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu** vymezeného v čl.D, popř. dle písemné dohody uzavřené vlastníky
- v bodě f), g) **rovným dílem za jednotku** /velikost jednotky není zohledňovaná/
- v bodech h), i), j) **dle počtu osob v jednotce**
- v bodě k) **dle počtu osob v jednotce** (bez jednotek v 1.NP)
- v bodě l) **rozpočítanými náklady za vodné a stočné dle náměru domovního vodoměru v poměru náměrů všech vodoměrů v jednotkách**
- v bodech m),n) **dle platného předpisu** (v souč. době dle vyhl. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 20) Daň z nemovitosti po nabytí vlastnictví jednotlivých jednotek hradí jednotliví vlastníci jednotek jako poplatníci daně z nemovitosti a původní vlastník (za nepřevedené jednotky) samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis v aktuálním čase jinak.
- 21) Vzájemný vztah, pravidla soužití v domě, práva a povinnosti vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem o vlastnictví bytů, tímto prohlášením vlastníka, stanovami společenství a domovním řádem, pokud je schválen.
- 22) Vlastník jednotky musí jednotku užívat tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek.
- 23) Vlastník jednotky má právo užívat všechny společné části domu určené ke společnému užívání.
- 24) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna účelu musí být projednána na shromáždění, přijetí usnesení o této změně vyžaduje souhlasu všech vlastníků jednotek. To platí i o změně užívání celé stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách, týkajících se společných částí domu.
- 25) Podrobnější práva a povinnosti vlastníků budou specifikována ve stanovách společenství.
- 26) Zasahuje-li vlastník jednotky závažným způsobem do práv ostatních vlastníků jednotek, či jiným způsobem porušuje své povinnosti stanovené mu obecně závaznými právními předpisy, tímto prohlášením vlastníka budovy, smlouvou o převodu vlastnictví jednotky, stanovami a smlouvou o správě domu, projedná statutární orgán společenství vlastníků jednotek s tímto vlastníkem zjištěné skutečnosti, a to do jednoho měsíce, co se o nich dozví. Upozorní vlastníka, že nedojde-li ve stanovené lhůtě k nápravě a odstranění zjištěných nedostatků, podá shromáždění prostřednictvím výboru nebo pověřeného vlastníka návrh k příslušnému soudu na nařízení prodeje jeho jednotky, popř. navrhne jiné řešení.
- 27) Lodžie (přístupné pouze z bytové jednotky) mají právo užívat pouze vlastníci jednotek, u nichž je ve vymezení jednotek zřízeno právo výlučného užívání.
- 28) Sklepní kóje umístěné v 1.PP budovy mají právo užívat pouze vlastníci jednotek, u nichž je ve vymezení jednotek zřízeno právo výlučného užívání.
- 29) Na společné vlastnictví je uzavřeno toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škody

H) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nedílnou přílohou (příloha č.1) tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny polohy všech jednotek a vyznačeny údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících

se v předmětné budově. Současně jsou schematicky mřížkou vyznačeny společné části domu (místnosti a prostory).

V Praze dne 5.11.2012

Za vlastníka budovy:

Bytové družstvo MALENICKÁ 1785-7
Malenická 1786/3
148 00 Praha 4, Chodov

.....
předseda představenstva
Petr Jaroš

.....
místopředseda představenstva
Ing. Jan Buček