

SVJ Malenická 1785-87
vlastník BJ
jméno příjmení
MALENICKÁ 178... byt č.....

Věc: Stavební úpravy v bytě č.

Vážení vlastníci BJ

v návaznosti na obdobné žádosti výbor SVJ posoudil Vaše oznámení stavebních úprav BJ od t.r..
K tomuto záměru sdělujeme:

požadavek na rekonstrukci by měl být také osobně projednaný na některé pravidelné schůzce výboru SVJ, kde bychom si ozřejmili reálný rozsah prací. Stavební úpravy je **nutné předem dopracovat řádným projektem**, kde budou podchyceny veškeré úpravy BJ a jehož jedno paré bude uloženo k dokumentaci bytu. Realizace úprav je dále podmíněna respektováním společných, částí stanovených v „prohlášení vlastníka“ ze dne 1/12 2012 a dodržením následujících podmínek:

1. Stavební úpravy budou provedeny plně na náklady žadatele bez nároku na účast SVJ a dle platných stanov SVJ (2016).
2. Stavební úpravy budou dokončeny **v nejkratší možné době** a budou prováděny profesionální, oprávněnou firmou od zahájení způsobem, který podstatně neomezí ostatní uživatele sousedních bytů ani v domě. Zejména je nebude stavební činnost obtěžovat **hlukem a prachem** s ohledem k jejich zákonnému nároku na odpočinek ve dnech pracovního klidu a také ve večerních a v nočních hodinách. (bod 4.2.3 stanov SVJ)
3. Související dotčené instalace elektrických rozvodů, budou provedeny v souladu platných norem a před uvedením do provozu budou prověřeny platnou výchozí revizí.
4. Pokud bude nutné pro manipulaci s materiálem použít společné prostory domu nebo bezprostředního okolí (pro stavební firmou přistavený kontejner odpadu), pak pouze na dobu nezbytně nutnou a takovým způsobem, aby nebyla způsobena újma ostatním vlastníkům bytů. Výbor si vyhrazuje právo být o termínu takového použití předem informován.
5. Přestavbou případně vzniklé škody na společném majetku společných prostor dotčených přestavbou půjdou plně k tíži žadatele. Předpokládáme jejich **průběžný denní úklid** stavební činností zasažených prostor.
6. **Zvýšenou pozornost je nutno věnovat používání výtahu**, který je jako osobní určen primárně k dopravě osob s limitovaným zatížením. Je nutno jeho prostor vhodným způsobem ochránit proti poškození stěn i podlahy (např. vložit desky ze sololitu, a chránit šachtu proti padání odpadu apod.).
7. **Případné použití výtahu pro manipulaci s materiálem nesmí blokovat ostatní uživatele BJ.**
8. Při přesunech materiálu i odpadu je nutné, vždy po průchodu, **zavírat hlavní vchodové dveře do domu.**
9. Během přestavby budou dodrženy příslušné zákonné předpisy a zejména bude **separován nekomunální odpad** mimo sběrné nádoby objektu pro samostatnou likvidaci dodavatelskou firmou.
10. Přestavbou nesmí být dotčeny společné technické (svislé) rozvody domu, zejména kanalizace a odvětrávací šachty. U rozvodů vody musí být respektován dostatečný **přístup k měřidlům, která nelze přemístit.**
11. Velký důraz kladte na dodržení limitů kročejové neprůzvučnosti při pokládce nových pochozích vrstev podlah.
12. V případě jakékoli změny projektu výbor včas informujte.

V případě, že se v BJ trvale nezdržujete, žádáme Vás o převzetí originálu tohoto vyjádření osobně v kanceláři SVJ v pondělí dneod 19,30 hod.

S pozdravem

za Výbor SVJ
Petr Jaroš, předseda v.r.
Ing. Jan Buček, místopředseda v.r.