

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Malenická 1785,1786,1787 ,**

k.ú. Chodov: 728225, p.č. ...

PSČ, místo: **148 00, Praha**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **5288.3** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.28** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **6748.8** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

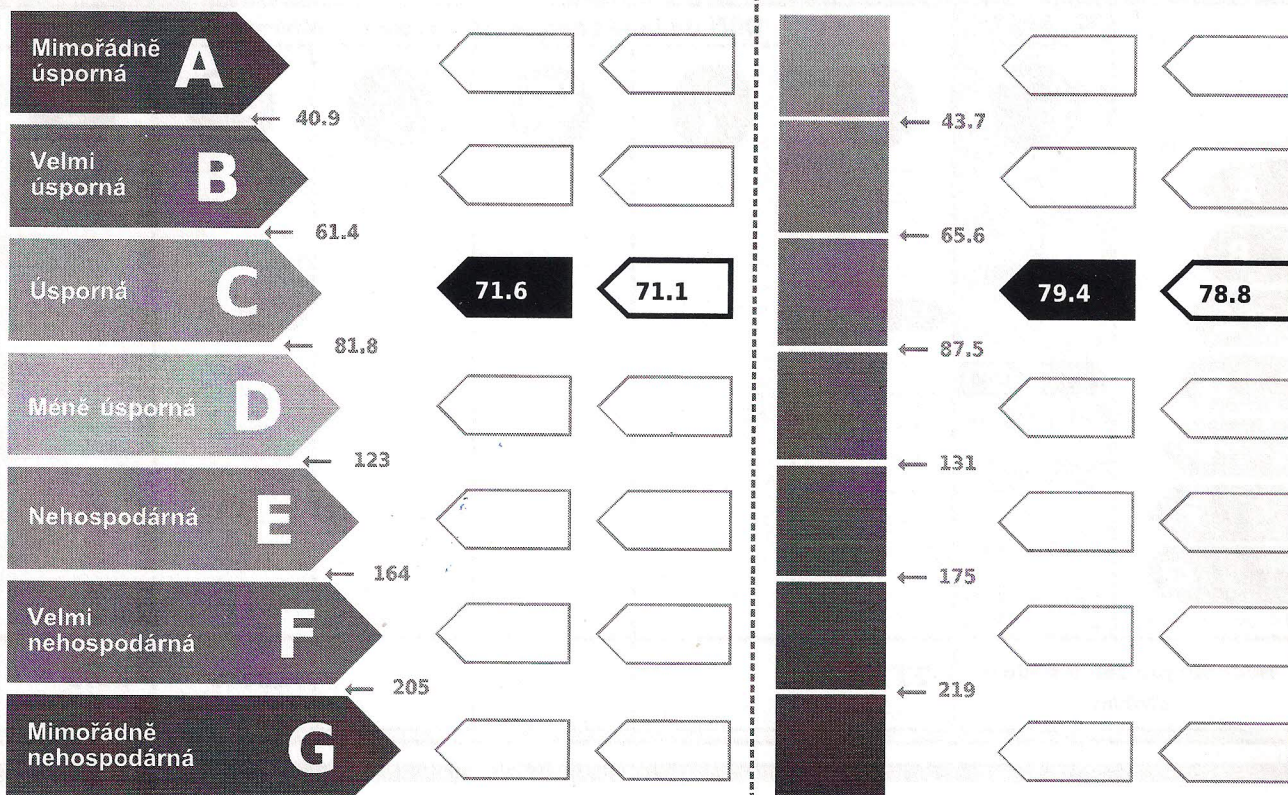
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

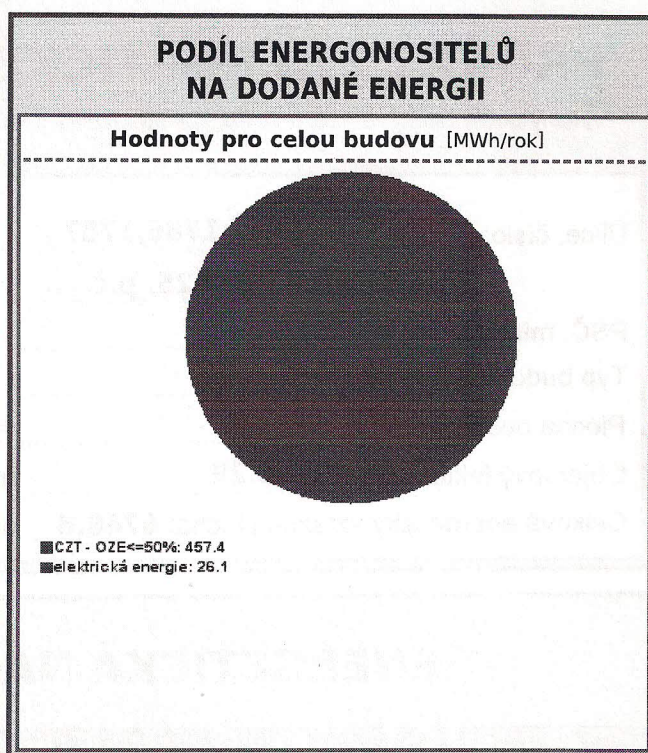
483.5

535.6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)		Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		41.1				27.1	3.4
D	0.50	0.48					
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu	277.0					183.0	23.0
	MWh/rok						

Zpracovatel: **Ing. Pavel Kolouch** Osvědčení č.: **0999**
 Kontakt: Vyhотовeno dne: **8.2.2016**
 Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(dle vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy)

Objekt: Bytový dům
Adresa: Malenická 1785/1, 1786/3, 1787/5
148 00 Praha 4 - Chodov
kraj Hlavní město Praha
Majitel: Společenství vlastníků jednotek Malenická
1785 - 7, Praha 4
Malenická 1786/3
148 00 Praha- Chodov

Předkládá: Tzb-energ
Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví
Ing. Markéta Pavlová
tel: 777 214 916, e-mail: tzb-energ@seznam.cz
web: www.tzb-energ.cz
Autorizace: Ing. Pavel Kolouch, energetický auditor č.0999
Platnost průkazu do: 8.2.2026

Obsah:

1	Předmluva	3
2	Identifikační údaje	3
2.1	Identifikační údaje předkladatele	3
2.2	Autorizace	3
3	Stručný popis objektu	3
3.1	Stručný popis budovy	3
3.2	Stručný popis energetického a technického zařízení budovy	4
4	Doplňující informace	4
4.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	4
4.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	5
5	Pohledy objektu	5
5.1	Situace objektu.....	5
5.2	Pohledy objektu	5
6	Navržená opatření	6
6.1	Doporučená opatření	6
6.2	Doporučení při užívání domu	6

Přílohy:

č. 1 – PROTOKOL PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

č. 2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

1 PŘEDMLUVA

Průkaz energetické náročnosti je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti objektu při prodeji, dlouhodobém pronájmu, větší změně obvodových konstrukcí hodnoceného objektu, nebo jako doklad o splnění legislativních požadavků při stavbě nové budovy. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1 Identifikační údaje předkladatele

Předkladatel: **Tzb-energ, Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví**

Za sdružení: Ing. Markéta Pavlová

Tel: 777 214 916

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

2.2 Autorizace

Jméno: Ing. Pavel Kolouch

Autorizace: energetický auditor

Č. autorizace: 0999

tel: +420 732 766 520

e-mail: kolouch.pavel@atlas.cz

3 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

3.1 Stručný popis budovy

Popis:

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům cca z roku 1984. Bytový dům je třívchodový, devítipodlažní. První podlaží je suterénní, temperované a slouží jako technické zázemí objektu. Osm podlaží je nadzemních a jsou v nich umístěny bytové jednotky. Objekt bytového domu má přibližně půdorysný tvar obdélníku.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je stěnový, montovaný. Objekt je založený na základových pasech.

Obvodová konstrukce:

Obvodové stěny objektu jsou montované z prefabrikovaných panelů. Panely jsou řešeny jako sendvičové, s vnitřní tepelnou izolací z pěnového polystyrénu. Obvodové stěny objektu jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 100 mm, stěny ke schodišti tl. 60 mm. Suterénní stěny dodatečně zatepleny nejsou.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou. Nosnou část střechy tvoří betonové panely. Zateplení konstrukce je provedeno v rovině ploché střechy tepelnou izolací obvyklou z doby výstavby, je uvažováno zateplení pomocí EPS tl. 80 mm. Střecha byla dodatečně zateplena tepelnou izolací EPS tl. 60 mm a MW tl. 50 mm. Dále je provedena hydroizolační vrstva.

Podlaha:

Podlaha na terénu a nad suterénem je původní z doby výstavby. Tepelně izolační vlastnosti jsou uvažovány obvyklé z té doby.

Otvorové výplně:

Okna objektu jsou plastová, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Vchodové dveře objektu jsou plastové, zasklené tepelně izolačním dvojsklem. Okna suterénu jsou původní.

3.2 Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Vytápění:

Objekt bytového domu je vytápěn pomocí centrálního dodávkového tepla. Teplota otopné vody je řízena dodavatelem tepla v prostoru výměňkové stanice pomocí ekvitermní regulace. Topný systém objektu je dvoutrubkový teplovodní s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha jsou instalována článková otopná tělesa. Regulace otopných těles je pomocí termostatických ventilů s termoregulační hlavicí.

Příprava teplé vody:

Teplá voda je připravována v prostoru výměňkové stanice, pomocí centrálního dodávkového tepla, pomocí výměníku tepla. Z výměňkové stanice jsou rozvody vedeny k jednotlivým stoupačkám a dále k jednotlivým bytům. Rozvod teplé vody je vybaven cirkulací.

Větrání:

Větrání objektu je realizováno přirozeně pomocí oken. Jsou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a z kuchyní.

Dodávka el. energie:

Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě NN.

Osvětlení:

Osvětlení objektu je řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy.

Výpočtová teplota:

Objekt bytového domu je uvažován dle provozu a výpočtových teplot jako dvě zóny:

Zóna 1 – Byty - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 2 – Suterén - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 16°C.

4 DOPLŇJÍCÍ INFORMACE

4.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro případný prodej či pronájem domu či ucelené části domu.

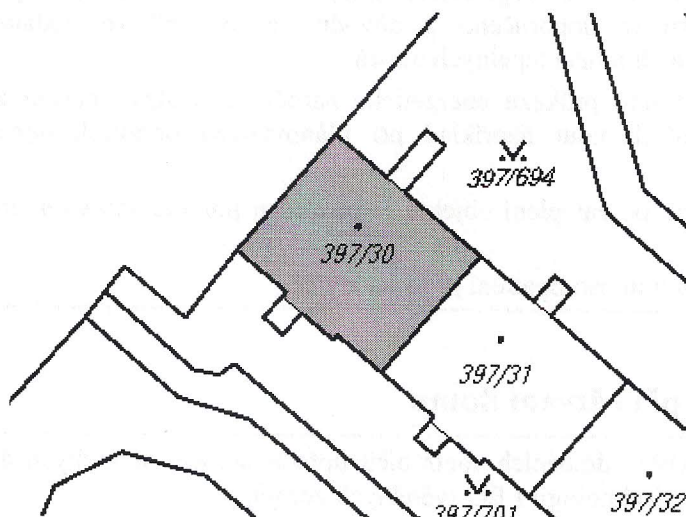
4.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Částečná projektová dokumentace.
- Fotodokumentace.
- Ústní informace o objektu.
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy.
- ČSN EN ISO 13 789:2009 - Tepelné chování budov - Měrné tepelné toky prostupem tepla a větráním – Výpočtová metoda
- ČSN EN ISO 13 790:2009 - Energetická náročnost budov - Výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení
- TNI 73 0331:2013 - Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 13 370:2009 - Tepelné chování budov - Přenos tepla zeminou - Výpočtová metoda

5 POHLEDY OBJEKTU

5.1 Situace objektu



5.2 Pohledy objektu





6 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

6.1 Doporučená opatření

Pro zlepšení energetické náročnosti domu je doporučeno dodatečné zateplení podlahy nad suterénem. Je doporučeno zateplení v rovině stropu suterénu, tepelnou izolací z pěnového polystyrénu minimální tl. 100 mm. Opatření je doporučeno z důvodu úspory celkové dodané energie, primární neobnovitelné energie a eliminaci tepelných mostů.

Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

Výpočet úspory energie po zateplení objektu je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.

Předpokládaná doba návratnosti opatření je 15 let a více.

6.2 Doporučení při užívání domu

Je doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologii LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědoměném využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energii v řádech 10 až 30%.