

Výroční zpráva bytového družstva Malenická 1785 – 7 za rok 2016

Bytové družstvo má ve zprávě dvě bytové jednotky, které vlastní a pronajímá, z toho se odvíjela většina událostí tohoto roku. PBD se v tomto roce sešlo 29x na společném jednání s SVJ. Proběhly 3 schůze BD.

Mezi nejdůležitějšími tématy řešených na těchto schůzích byl způsob nakládání s majetkem družstva. Zejména operativní pronájem náhle uvolnění bytové jednotky 1786/13 u některých členů vyvolal rozporuplné pocity. Dále členské shromáždění pověřilo PBD hledáním cest vedoucím k likvidaci BD. Podařilo se dojednat doplnění představenstva oslabeného o rezignaci paní Lenky Švecové-Zborníkové, kterou nahradila v závěru roku paní Eva Tanev Kolárová.

Bytová jednotka 1787/18 je trvale pronajata původním obyvatelům bytu, řešilo se hlavně umístování předmětů ve společných prostorách chodby, přesto že se podařilo se dojednat jejich odstranění, některé předměty zde zůstávají neoprávněně a dlouhodobě. Zkoumali se možnosti uvolnění bytové jednotky. V druhé polovině roku se podařilo navýšit nájemné v této bytové jednotce.

Garsoniéra ve vlastnictví BD v roce 2016 byla pronajata na dobu určitou. Došlo k její rekonstrukce na náklady nové nájemnice, které se, ale odrážení v nižším nájemném, než je tržní, nicméně vyšším, než odváděl původní nájemník. Bylo dohodnuto prodloužení nájemní smlouvy na rok 2017, při současném uvážení možností o navýšení nájemného.

Po vyřešení počátečních problémů se SIPO v bytě 1786/13 lze říci, že oba nájemníci hradí své finanční závazky k BD v řádných termínech.

V Praze 22.5.2017

Vaše představenstvo BD.