

Zrušení členské schůze (CS) plánované na 27.3.2018

Anulování únorového hlasování per rollam

Odpověď na námítky zaslané orgánům BD (Příloha 1)

Vážení členové bytového družstva, Vážená paní Brnková,
na základě podnětu podaného pí. Brnkovou provedly orgány KK a PBD kontrolu oprávněnosti námitek skupiny členů BD, za které se emailem vyjádřila pí. Brnková, viz. příloha 1. Námítku jsme vyhodnotili a shledali ji jako takovou za **Neoprávněnou** (*Více níže ve zdůvodnění*).

Při revizi bylo nicméně zjištěno, že by únorové hlasování per rollam mohlo být zpochybněno z jiného důvodu, proto je třeba jej anulovat. Část usnesení, které musíme anulovat, je rozhodnutí o době, kdy má dojít k privatizaci bytů do osobního vlastnictví, což je klíčové pro přijetí nových členů BD. Námítka dorazila několik minut po vyhlášení CS na 27.3.18. a program již vyhlášené schůze nelze modifikovat, navíc nemůžeme slíbit zájemcům o členství v BD neodsouhlasená rozhodnutí CS. **Proto musíme zrušit vyhlášenou schůzi a místo ní vyhlásit novou, s programem, který bude reflektovat novou situaci.**

Doufáme, že nám naši zájemci, ani zájemci z realitní kanceláře, které jsme Vám chtěli představit na plánované CS neutečou, a přijmou, že se posun CS koná pro jejich i naše bezpečí a právní jistoty. Možná zde patří i **poděkování pí. Brnkové**, která podala podnět, bez něhož bychom na možnost zpochybnění hlasování per rollam nepřišli.

Jednalo se o historicky první hlasování tímto způsobem, s nímž jsme neměli zkušenosti a mylně interpretovali zákonné ustanovení. Věříme, že se situace s anulováním v budoucnu opakovat nebude. Více o hlasování Per rollam na CS.

Odůvodnění:

Hlasování Per rollam bylo zvoleno, aby co nejširší členská základna mohla rozhodnout o klíčovém okamžiku v existenci BD. Bylo vyhlášeno 12.2.18. Je potřeba co nejrychleji získat nové členy BD do bytů v majetku BD, proto jsme se snažili hlasování urychlit. Mylně jsme se domnívali, že doba trvání hlasování je volitelná. Zvolili jsme Šalamounskou formu vyjádření s přáním konce hlasování tedy 19.2.18. Konec hlasování byl pak vyvěšen 26.2. stejně tak jako jeho výsledky.

Ze zákona je lhůta na odpověď určena na 15 dní, není-li uvedeno jinak v kolektivní smlouvě (stanovách), neřídí se tedy přáním představenstva, nebo vypisovatele hlasování. Za počátek lhůty na odpověď se považuje den doručení, nikoliv den vypsání, asi sami vnímáte, že je to drobně kostrbaté a toto datum bude obtížně dohledatelné, zejména u členů, kterým nemohly být dokumenty doručeny přímo do schránky. To je také důvod proč konkrétní datумы nemohou být uvedeny na hlasovacích dokumentech. **Z uvedeného je patrné, že pan Laňka, ani nikdo jiný, nemohl získat další hlasy po „konci hlasování“**, protože jsme hlasování vyhodnotili den před jeho nejkratším možným koncem. Všechny neobdržené hlasy byly označeny za zamítavé.

Důvodem pro anulování hlasování je:

- Hlasovací dokumenty neobsahovaly informaci o lhůtě na odpověď, ta je ze zákona povinná.
- mohly obsahovat informaci o způsobu určení, od jaké události se tato lhůta započítává, byť to povinné není.
- Obsahovaly datum, které mohlo být, a bylo zavádějící
- Nebyla dodržena lhůta pro odpověď daná zákonem, resp. došlo k jejímu zkrácení

Prosím přijměte omluvu, že k na základě výše uvedeného jsme nuceni výsledky tohoto hlasování anulovat a zajistit tak nenapadnutelnost budoucích usnesení.

Druhá Námítka je nerelevantní z mnoha důvodů, námátkou uvádíme (seznam není konečný):

- Obsah zápisu je v souladu s jednáním schůze
- Pro připomínkování zápisu již vypršela lhůta
- ZOK neříká nic o tom jakým způsobem má nové hlasování zohledňovat zápisy proběhlých členských schůzí
- není žádná skutková souvislost mezi hlasováním per rollam a zápisem z 21.11.17. Per rollam dokonce nemění žádné ze stávajících usnesení CS. Kdyby tak nastalo, vůbec ničemu to nevadí, to může.

Od vyhlášení per rollam, probíhají aktivity na získání dalších zájemců i za pomoci realitní kanceláře, příchod nových zájemců měl být schválen na CS (bod č.4 programu), kterou jsme z výše uvedených důvodů museli zrušit. Bude schvalováno na nové CS.

V neposlední řadě bych chtěl touto cestou poděkovat Vám za podporu a vstřícnost, které se nám od Vás dostává a se kterou jste přijali nové hlasování. Dále pak panu Laňkovi za obrovskou práci při per rollam, jemu a paní Tanevové za kontrolu a cenné rady.

Příloha 1. doručena Emailem 12.3.18 v 22:38

Představenstvo BD a Kontrolní komise BD
Malenická 1785 – 7
148 00 Praha 4

Praha dne 9.3.2018

Věc: námitky proti výsledkům hlasování per rollam z 19.2.2018.

Vážené představenstvo BD a Kontrolní komise BD,
sděluji vám, že **výsledky hlasování per rollam týkající se privatizace bytů č. 18/1787 a 13/1786 jsou neplatné. Podle ZOK musí být na formuláři pro rozhodování per rollam uvedena pevná data zahájení a ukončení hlasování. Neprodleně po sečtení hlasů výsledky hlasování na vámi doručených formulářích musí být vyvěšené na domovních nástěnkách.**

V případě hlasování o privatizaci bytů bylo na formuláři uvedeno „konec hlasování se předpokládá v pondělí 19.2.2018“. Po tomto datu obcházel předseda KK BD Členy BD, kteří své hlasy neodevzdali, a ještě dodatečně po nich požadoval vyplnění hlasovacích lístků a jejich předání buď do jeho rukou, nebo vhození do schránky BD. A to pravděpodobně z důvodu získání potřebné většiny hlasů, které jsou pro takovou formu hlasování potřebné (uvedeno v článku 16.14 Stanov BD Malenická 1785-7, P-4). Podle ZOK je takovéto jednání nepřijatelné. **Nedoručí-li Člen ve stanovené lhůtě (ke dni ukončení hlasování) Družstvu souhlas či nesouhlas s návrhem usnesení v termínu uvedeném na formuláři per rollam platí, že s návrhem nesouhlasí i kdyby souhlasil (uvedeno v ZOK). Neexistuje tedy, aby byly započítávány hlasy odevzdané po datu ukončení hlasování.** Ani následné vyvěšení informace podepsané p. Laňkou „per rollam – Konec hlasování – pondělí 26.02. odpoledne“ a ani další následné vyvěšení lístků s informacemi o výsledcích hlasování per rollam s dodatečně doplněnými daty začátku a konce hlasování (12.-26.2.2018), což je také nepřijatelné, na věci nic nemění.

Dále vznáším námitku proti prezentované délce trvání BD po privatizaci bytů. **Na členské schůzi konané dne 21.11.2017 jste mluvili o 2 letech trvání BD, ale v Zápisu ze schůze jsou uvedeny 3-4 roky. Nyní v hlasování per rollam o privatizaci bytů uvádíte již 5 let. Dle ZOK musí být dodržena lhůta uvedená v Zápisu z členské schůze, ale zároveň není vyloučena zkrácená doba trvání BD.**

Ve výběru zájemců o byty jste nám předložili pouze jednoho zájemce na 1+KK a dva zájemce na 3+1. V Zápisu z Členské schůze konané dne 6.6.2017 je uvedeno, že bude provedena „poptávka případných zájemců o výběrové řízení“. Nelze ale provést výběrové řízení z jednoho zájemce o 1+KK a dvou zájemců o 3+1, které jste předložili v per rollam.







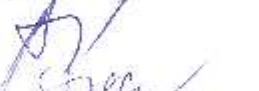
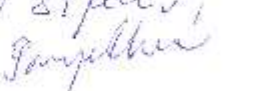




Ze všech výše uvedených důvodů a také z důvodu, že vedení BD, které spravuje majetek všech Členů BD, má jednat jako řádný hospodář, žádám o provedení řádné poptávky tak, aby byl zajištěn dostatek zájemců o získání bytů a z nich na řádné členské schůzi BD proveden výběr.

Seznam Členů BD, kteří se připojili k výše uvedeným námitkám, vám bude zaslán doporučeně přes Českou poštu.

S pozdravem

Zdeňka Brnková
byt č. 23/1785
Malenická 1785/1
148 00 Praha 4

PRÍPOJNÝ SE K NAHÍTKAM PRŮTI
 NÁSLEDKŮM HLASOVÁNÍ PER. ROLLAM
 Z 19. 2. 2018. (PRIVATIZACE BYTLI).

JMÉNO PŘÍHEMÍ	DATUM	PODPIS
ZDĚKA BRUKOVÁ	9.3.2018	
MILUŠE DATILOVÁ	9.3.2018	
LENKA VILCOVÁ ASORAJLOVÁ	12.3.2018	
Eduic Svob	12.3.2018	
Korocký Jozef	12.3.2018	
ŠKERŮVĚ LUDMILA	12.5.2018	
KRICHFALUSKÁ OLGA	12.09.2018	
FILIP TILGAT	13.3.2018	
MARTIN ŠEBESTA	13.3.2018	
ZDĚK ZUDOVÁ	13.3.2018	
Jana Šipková	13.3.2018	
Petr Šipek	13.3.2018	
Marie ŠARAFKOVÁ	13.3.2018	