

**Výzva k rozhodnutí vlastníků jednotek v domě č.p. 1785-7, k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha**  
**„per rollam“ (mimo zasedání)**  
**Společenství vlastníků jednotek Malenická 1785-7, Praha 4**  
**IČ: 01860950, se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4**  
**reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. S 14786**

Vážení vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha, vzhledem k současné epidemické situaci **není vhodné konat shromáždění vlastníků, které by mohlo rozhodnout o níže uvedených záležitostech.**

Platné Stanovy společenství (viz odstavec 5.4) však umožňují rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací výbor společenství s následujícím návrhem rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha

- 1) Schvalují účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2021
- 2) Schvalují čištění fasády s ochranným nástřikem, dodavatel KM Služby s.r.o., v ceně cca 350 tis. Kč
- 3) Opětovně volí paní Evu Tanev-Kollárovou do výboru společenství s platností od 01.01.2023
- 4) Potvrzují volbu paní Dagmar Třískové z června 2021 do výboru společenství s tím, že se délka jejího funkčního období už nijak neomezuje, je tedy dle platných Stanov společenství pětiletá

Odůvodnění:

Ad1) schválení účetní závěrky Společenství vlastníků jednotek za r. 2021 musí být provedeno dle platných předpisů do konce r. 2022

Ad2) jedná se o rozhodnutí vhodné pro co nejúčelnější využití peněžních prostředků SVJ

Ad3, 4) jedná se o rozhodnutí potřebná pro běžné fungování Společenství vlastníků jednotek

**Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině.** Návrh může být zaslán k rukám výboru společenství na adresu společenství, předán zástupci společenství nebo vhozen do schránky společenství. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě společenství nedoručíte, platí, že se zdržujete hlasování. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek.** Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí jsou:

Ad1) zpráva kontrolní komise Společenství vlastníků za rok 2021 a dokumenty účetní závěrky za rok 2021 provedené účetní firmou ProDům

Ad2) Nabídka dodavatele KM Služby s.r.o.

Ad3) viz webová adresa malenicka.euweb.cz, usnesení č. 45/5 ze shromáždění vlastníků 14.12.2016 o přijetí prvního náhradníka pro výbor SVJ pí. Evy Tanev-Kollárové, která se stala členkou výboru automaticky po odstoupení p. Jaroše 01.01.2018

Ad4) viz webová adresa malenicka.euweb.cz, usnesení č. 89/3 ze shromáždění vlastníků 11.06.2021 o opakované volbě pí. Třískové Dagmar do výboru SVJ

Uvedené podklady jsou k dispozici vyvěšené v každém vchodu, příp. viz uvedené internetové adresy, účetní závěrka je k dispozici v kanceláři společenství.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách společenství.

Výbor společenství:

Eva Tanev-Kollárová (předseda)

Dagmar Třísková (místopředseda)

Ing. Jiří Drahotský (člen)

*vlastnoruční podpisy*