

**Výzva k rozhodnutí vlastníků jednotek v domě č.p. 1785-7, k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha
„per rollam“ (mimo zasedání)**

**Společenství vlastníků jednotek Malenická 1785-7, Praha 4
IČ: 01860950, se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4
reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. S 14786**

Vážení vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha,
vzhledem k současné epidemické situaci **není vhodné konat shromáždění vlastníků, které by mohlo rozhodnout o níže uvedených záležitostech.**

Platné Stanovy společenství (viz odstavec 5.4) však umožňují rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací výbor společenství s následujícím návrhem rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha

1) schvalují provedení rekonstrukce domovních rozvodů elektro firmou Abexa s.r.o. s cenovou nabídkou 2 936 516 Kč, vč. DPH, která podle návrhu smlouvy o dílo č. 04/2022, proběhne během 2. čtvrtletí 2022

2) schvalují spoluúčast vlastníků jednotek ve výši odpovídající prodloužení nového vedení až k bytovým jističům. Toto el. vedení není součástí společného vlastnictví SVJ. Spoluúčast vlastníka BJ je 6,0 tis. Kč pro byty 3+1 a 4,5 tis. Kč pro byty 1+kk.

Odůvodnění:

Ad1) firma Abexa s.r.o. je specializovaná na rekonstrukce domovních rozvodů elektro, což doložila mj. řadou referencí. Její nabídka je ze dvou podrobných nabídek finančně výhodnější. Výbor SVJ považuje tohoto dodavatele za dostatečně silného a renomovaného, aby byla akce provedena v této riskantní „covidové“ době včas a bez komplikací.

Ad2) jedná se o rozhodnutí vyplývající z Prohlášení vlastníka budovy, kde je definováno, co náleží k majetku vlastníka BJ

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině. Návrh může být zaslán k rukám výboru společenství na adresu společenství, předán zástupci společenství nebo vhozen do schránky společenství. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě společenství nedoručíte, platí, že se zdržujete hlasování. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek.** Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí jsou:

Ad1) porovnání cenových nabídek dvou možných dodavatelů tj. Abexa s.r.o. a DUEL s.r.o.

Ad2) výpočet spoluúčasti vlastníka na prodloužení nového vedení elektro až k bytovým jističům

Uvedené podklady jsou k dispozici vyvěšené v každém vchodu.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách společenství.

Výbor společenství:

Eva Tanev-Kollárová (předseda)

Dagmar Třísková (místopředseda)

Ing. Jiří Drahotský (člen)

vlastnoruční podpisy