

**Výzva k rozhodnutí vlastníků jednotek v domě č.p. 1785-7, k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha  
„per rollam“ (mimo zasedání)**

**Společenství vlastníků jednotek Malenická 1785-7, Praha 4  
IČ: 01860950, se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. S 14786**

Vážení vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha  
vzhledem k současné situaci **není možné konat shromáždění vlastníků, které by mohlo rozhodnout o níže uvedených záležitostech.**

Platné Stanovy společenství (viz odstavec 5.4) však umožňují rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací výbor společenství s následujícím návrhem rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha

- 1) Schvalují účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2019
- 2) Schvalují využití nevyčerpaných finančních prostředků na rekonstrukce z roku 2020 v roce 2021, z toho především na:
  - rekonstrukci podlah v suterénu (již schválený limit 300 tis. Kč)
  - rekonstrukci (čištění a případný nátěr) fasády (již schválený limit 1200 tis. Kč)
- 3) Schvalují uzavření smlouvy s fy Drakon na umístění reklamy na fasádu domu (reklama na expedici mražených a chlazených potravin, roční přínos pro SVJ cca 70 tis. Kč, k převedení do fondu oprav)
- 4) Schvalují objednání posudku soudního znalce na povrchové vzhledové poškození rámců oken („tmavší skvrnky“) při rekonstrukci lodžie bytu č. 18/1786 firmou PSP.ADV, s limitem do 25 tis. Kč

Odůvodnění:

Ad1) schválení účetní závěrky Společenství vlastníků jednotek za r. 2019 musí být provedeno dle platných předpisů do konce r. 2020

Ad2) až Ad4) jedná se o rozhodnutí nutná pro běžné fungování Společenství vlastníků jednotek

**Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na příložené listině.** Návrh může být zaslán k rukám výboru společenství na adresu společenství, předán zástupci společenství nebo vhozen do schránky společenství. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě společenství nedoručíte, platí, že se zdržujete hlasování. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek.** Rozhodnutí je přijato dnem, v němž uplynul poslední den lhůty stanovené pro doručení vyjádření, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí jsou:

Ad1) zpráva kontrolní komise Společenství vlastníků za rok 2019 a dokumenty účetní závěrky za rok 2019 provedené účetní firmou ProDům

Ad2) zápis / usnesení ze schůze Společenství vlastníků dne 20.11.2019, bod 2

Ad3) návrh smlouvy s firmou Drakon

Ad4) zamítnutí reklamace povrchového poškození rámců oken dodavatelem (fa PSP.ADV) a informační foto poškození ve spodní části rámců oken, nejedná se o ztrátu funkčnosti

Uvedené podklady jsou k dispozici vyvěšené v každém vchodě, účetní závěrka je k dispozici v kanceláři společenství.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách společenství.

Výbor společenství:

Eva Tanev-Kollárová (předseda)

Dagmar Třísková (místopředseda)

Ing. Jiří Drahotský (člen)

*vlastnoruční podpisy*