

Informace pro členy BD Malenická 1785-7

Schválení smluv o dalším členském vkladu pro byty vlastněných BD, tj. 3+1 č. 18/1787 a 1+kk č.13/1786

Podmínkou pro vstup vybraných kandidátů na nového člena na CS 4.4.2018 je schválení smluv s podmínkami přijetí, tyto smlouvy musí být schváleny 2/3 většinou členstva. Protože taková účast na CS hraničí s našimi možnostmi, rozhodli jsme se nechat schválit smlouvy hlasováním per rollam, proto apelujeme na Vaši spolupráci. Následně pak, po splnění podmínek ve smlouvách, budeme moci přistoupit na CS k přijetí nových členů BD (i tam bude třeba vaší účasti, aby byla schůze usnášení schopná).

Proto se představenstvo BD rozhodlo zorganizovat ve věci tohoto návrhu hlasování „per rollam“ (tj. mimo zasedání členské schůze), viz Stanovy BD, bod 16.14.

Přiložené smlouvy jsou koncipovány pro vítězného kandidáta, ale schvalujeme je nezávisle na tomto faktu, abychom je v případě, že budou aplikovány pro náhradníka, nemuseli schvalovat znovu. Pro ochranu osobních údajů jsme ze smluv odebrali citlivé informace o novém členovi. Samozřejmě, že při podpisu smlouvy budou tato data na smlouvě přítomna. Pokud bychom museli smlouvy modifikovat pro náhradníka, dojde ke změně identifikace nového člena a k úpravě výše dalšího členského vkladu, tak aby byly v souladu s nabídkou tohoto žadatele.

Hlasování „per rollam“

-hlasovat se bude o otázce, jejíž přesné znění bude následující

Otázka číslo 1:

Schvaluji přiložené smlouvy o získání členských práv na bytovou jednotku s tím, že schvaluji i jejich případnou modifikaci pro náhradníka schváleného na CS 4.4.2018. Modifikovat smlouvy je možné v rozsahu informací o zájemci a výši dalšího členského vkladu, tak aby platby dané smlouvou odpovídaly náhradníkovi nabídce, kterou schválila CS 4.4.2018.

-tato vytištěná informace a individuální hlasovací list pro jednoho každého člena BD budou jednotlivým členům BD doručeny do poštovní schránky.

-člen BD vyjádří svůj názor na položenou otázku svým podpisem, buď do kolonky „ANO, SOUHLASÍM“ nebo do kolonky „NE, NESOUHLASÍM“; hlasovací list se svým vyjádřením odevzdá každý pokud možno bez prodlení do schránky BD

-Lhůta pro vyjádření, do které je nutno odpovědět je 15 dní od doručení. Nedoručené hlasy musí být považovány za nesouhlasné, proto je vhodné hlasy odevzdat v co nejkratším čase.

Dne 26.04.2018
BD

Předseda představenstva

Ing. Jan Buček

Vysvětlení k „per rollam“, duben/ květen 2018

1) Jedná se o pouze **formální, ale nezbytný** krok při přijímání dvou nových členů BD, protože je nutné splnit požadavek 16.15 xxvi) Stanov BD

2) Není žádný důvod k pochybnostem o právní nezávadnosti smluv, o kterých se hlasuje. Smlouvy byly připraveny společně s právní kanceláří Havelková a partners, která je rovněž autorkou Stanov našeho BD.

3) Kandidáti na členství v BD budou přijati za členy BD teprve po tomto „per rollam“ schválení obou smluv, splnění svých finančních závazků uvedených v těchto smlouvách, a to opět hlasováním dle Stanov BD.

V Praze, 26.04.2018

-za PBD: Buček Jan, Ing.

-za KK BD: Laňka Zdeněk, Ing.

TOTO HLASOVÁNÍ JE VELMI DŮLEŽITÉ PRO DOSAŽENÍ POKROKU V OBLASTI POSTUPNÉ LIKVIDACE BD, PROTO PŘEDSTAVENSTVO BD PROSÍ VŠECHNY ČLENY BD, ABY SE TOHOTO HLASOVÁNÍ ZÚČASTNILI.

VYJÁDŘETE PROSÍM SVŮJ NÁZOR ZÁZNAMEM DO PŘÍSLUŠNÉ KOLONKY A VHOĎTE DO SCHRÁNKY BD (vchod 1786, přízemí) co nejdříve. POKUD TAK NEUČINÍTE, BUDE SE MÍT ZA TO, ŽE S NÁVRHEM NESOUHLASÍTE.

Lhůta pro vyjádření, do které je nutno odpovědět je 15 dní od doručení, žádáme ale, aby odpověď byla doručena co nejrychleji, pro odsouhlasení je třeba 2/3 hlasů.

člen BD vyjádří svůj názor na položenou otázku svým podpisem, buď do kolonky „ANO, SOUHLASÍM“ nebo do kolonky „NE, NESOUHLASÍM“.

Jsme si vědomi, že příloha je vytištěna malým písmem, pokud by byla pro někoho nečitelná, v nezmenšené verzi je vyvěšena ve vchodech domů a na WEBU BD jako podklad pro hlasování, případně zašleme na vyžádání.

Záznam o hlasování per rollam, BD Malenická 1785-7

Vyvěšeno na webu BD Malenická 1785-7 a ve vchodech 26.4.2018, týž den vhozeno do schránek bydlících členů BD a předáno na poštu pro členy BD nebydlící v objektech.

Otázka číslo 1

Schvaluji přiložené smlouvy o získání členských práv na bytovou jednotku s tím, že schvaluji i jejich případnou modifikaci pro náhradníka schváleného na CS 4.4.2018. Modifikovat smlouvy je možné v rozsahu informací o zájemci a výši dalšího členského vkladu, tak aby platby dané smlouvou odpovídaly náhradníkově nabídce, kterou schválila CS 4.4.2018.

Člen BD Malenická 1785-7 (jméno, příjmení, byt č. doplnit)	ANO, SOUHLASÍM Podpis	NE, NESOUHLASÍM Podpis
Byt č. .. / 178.		

SMLOUVA

o získání členských práv na bytovou jednotku

strany:

jméno, příjmení : Zuzana Vaněčková

rodné číslo:

trvale bytem :

telefon :

(dále jen „**Zájemce**“)

a

Bytové družstvo Malenická 1785-7

se sídlem: Malenická 1786/3, Praha 4 – Chodov ,14800

IČ : 265 11 444

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5355

zastoupené Ing. Janem Bučkem, předsedou družstva, a Dagmar Třískovou, místopředsedkyní družstva

(dále jen „**Družstvo**“)

(Zájemce a Družstvo dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

vzhledem k tomu, že :

- A) Zájemce má zájem na nabytí podílu v Družstvu;
- B) Členství v Družstvu může dle článku 7.1 bod (ii) stanov Družstva Zájemci vzniknout dnem rozhodnutím členské schůze Družstva o přijetí Zájemce za člena Družstva, nejdříve však dnem, kdy bude splněna vkladová povinnost k základnímu členskému vkladu;
- C) Každý člen Družstva je dle článku 6.3 bod (iii) stanov Družstva povinen vedle základního členského vkladu splatit i tzv. další členský vklad, o čemž musí být s Družstvem sepsána písemná smlouva, která musí obsahovat výši peněžitého vkladu, způsob jeho ocenění a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti;
- D) Každý člen Družstva má dle článku 9.2 bod (vi) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se podílel členským vkladem, pokud splňuje podmínky dle zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „**ZOK**“), a dle stanov Družstva;
- E) Každý člen družstva má dle článku 9.3 bod (ii) stanov Družstva povinnost splnit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu Družstva a dle článku 9.3 bod (ii) stanov Družstva povinnost splnit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu Družstva;

uzavírají následující smlouvu:

článek I.

předmět smlouvy – přidělení jednotky

- 1.1 Družstvo touto smlouvou přiděluje Zájemci družstevní jednotku blíže specifikovanou níže v článku 1.2 této smlouvy (dále jen „**Bytová jednotka**“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou, stanovami Družstva a ZOK. Zájemce Bytovou jednotku touto smlouvou přijímá.
- 1.2 Bytovou jednotkou se dle této smlouvy rozumí jednotka číslo: 1787/18, dispozice 3+1, o výměře 70,44 m², způsob využití byt, nacházející se v budově č. p. 1785, 1786, 1787 (dále jen „**Budova**“), která je umístěna na pozemcích (i) parc. č. 397/30, o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, (ii) parc. č. 397/31, o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, (iii) parc. č. 397/32, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemek parc. 397/694 o výměře 846m² a pozemek parc. 397/701 o výměře 455m² oboje vedeno v katastru jako zeleň, umístěných v obci Praha, k. ú. Chodov, která je ve vlastnictví Družstva. Součástí Bytové jednotky je sklepní kóje č. 48.

článek II.

předání jednotky, právo nájmu a vznik členství

- 2.1 Zájemce je srozuměn s tím, že po nabytí členství v Družstvu je možné užívat Bytovou jednotku jako byt nájemní. Za tímto účelem bude se Zájemcem jakožto s členem Družstva uzavřena nájemní smlouva, jejíž text tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Nájemní smlouva bude se Zájemcem sepsána ve znění v Družstvu obvyklém, stejně tak bude v Družstvu obvyklý určený nájem a ostatní platby vyplývající z nájemní smlouvy. K uzavření nájemní smlouvy bude Zájemce Družstev vyzván do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy bude členskou schůzí Družstva rozhodnuto o přijetí Zájemce za člena Družstva.
- 2.3 Zájemce bere na vědomí, že v nájemní smlouvě, resp. evidenčním listu, budou k datu podpisu nájemní smlouvy rovněž doplněny aktuální údaje ohledně výše záloh na služby a výše úhrady nezálohových služeb vycházející z aktuální tržní situace a tzv. cen obvyklých v daném místě a čase. Zájemce bere na vědomí, že výši poplatků dle předchozí věty tohoto článku je stanovena Společenstvím vlastníků jednotek Malenická 1785-7, IČ 01860950, se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4 (dále jen „**SVJ**“), jehož je Družstvo členem, a to na základě cen stanovených dodavateli energií a rozhodnutí členské schůze SVJ.
- 2.4 Zájemce bere na vědomí, že nabytí podílu v Družstvu, uzavření nájemní smlouvy na užívání Bytové jednotky se Zájemcem a přidělení Bytové jednotky do užívání Zájemce je podmíněno uhrazením veškerých do té doby splatných plateb stanovených v článku III. Do doby úplného doplacení nemá nárok na získání členství v bytovém družstvu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Družstvo svolá členskou schůzi Družstva za účelem přijetí rozhodnutí o přijetí Zájemce za člena Družstva do třiceti (30) dnů ode dne, kdy obdrží všechny splatné platby dle článku III. této Smlouvy.
- 2.6 Družstvo se zavazuje, že v případě, kdy členská schůze Družstva rozhodne o nepřijetí Zájemce za člena Družstva, vrátí veškeré Zájemcem provedené platby dle článku III zpět Zájemci, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy členská schůze Družstva takové rozhodnutí přijme. V takovém případě nelze pokračovat v získání členství v Družstvu a Zájemce toto bere na vědomí. Zájemce

současně bere na vědomí, že Družstvo nenes zodpovědnost za případnou újmu vzniklou Zájemci v souvislosti s rozhodnutím členské schůze Družstva nepřijmout Zájemce za nového člena Družstva.

- 2.7 Zájemce bere na vědomí, že převod Bytové jednotky do osobního vlastnictví Zájemce bude proveden do 1 roku od dne, kdy Zájemce nabude členství v Družstvu.

článek III.

finanční závazky člena

- 3.1 Zájemce je povinen uhradit základní členský vklad ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2 Zájemce se touto smlouvou zároveň zavazuje k dalšímu členskému vkladu ve výši 10.367,- Kč (slovy deset tisíc tři sta šedesát sedm korun českých), a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 Zájemce se touto smlouvou dále zavazuje uhradit další členský vklad určený členskou schůzí Družstva ve smyslu článku 6.3 stanov Družstva ve výši 3 388 633,- (slovy tři milióny třistaosmdesátosm tisíc šestset třicettři korun českých), a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Zájemce uděluje výslovný souhlas s tím, že tento další vklad bude použit na investice a opravy Budovy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby dle tohoto článku smlouvy budou Zájemcem uhrazeny na účet Družstva č. 51-4395010227/0100 vedeného u Komerční banky, a.s.

článek IV.

odstoupení od smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zájemce neuhradí platby dle článku III. této smlouvy do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Družstvo oprávněno odstoupit od této smlouvy.
- 4.2 Každá ze Smluvních stran je současně oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že jí druhá Smluvní strana neposkytne součinnost k uzavření nájemní smlouvy na Bytovou jednotku nebo k uhrazení plateb dle článku III. této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě, která bude stanovena v délce dvou (2) měsíců.

článek V.

závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem schválení této smlouvy členskou schůzí Družstva.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že celému jejímu textu porozuměly a že obsahuje jejich skutečnou a vážně míněnou vůli.

- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná, neúčinná nebo se neplatnou či neúčinnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné nebo neúčinné ustanovení se zavazují nahradit jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 5.5 Zájemce dále stvrzuje, že se detailně seznámil se stanovami Družstva, a usneseními členské schůze Družstva, ze kterých především plynou jeho práva a povinnosti jakožto člena Družstva a kde jsou upraveny nároky k přidělené Bytové jednotce.
- 5.6 Přílohou č. 1 smlouvy je text budoucí nájemní smlouvy Bytové jednotky – toto je nedílná součást této smlouvy.

V Praze dne

Zuzana Vaněčková

V Praze dne

Bytové družstvo Malenická 1785-7

V Praze dne

Bytové družstvo Malenická 1785-7

předseda družstva Ing. Jan Buček

místopředseda družstva Dagmar Třísková

SMLOUVA

o získání členských práv na bytovou jednotku

strany:

- 1) Leová Duc**
nar. dne
trvale bytem:
RC
bankovní spojení:
Telefon:

(dále jen „**Zájemce**“)

a

*Bytové družstvo Malenická 1785-7
se sídlem: Malenická 1786/3, Praha 4 – Chodov, 14800
IČ : 265 11 444
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5355
zastoupené Ing. Janem Bučkem, předsedou družstva, a Dagmar Třískovou, místopředsedkyní družstva*

(dále jen „**Družstvo**“)

(Zájemce a Družstvo dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

vzhledem k tomu, že :

- A) Zájemce má zájem na nabytí podílu v Družstvu;
- B) Členství v Družstvu může dle článku 7.1 bod (ii) stanov Družstva Zájemci vzniknout dnem rozhodnutím členské schůze Družstva o přijetí Zájemce za člena Družstva, nejdříve však dnem, kdy bude splněna vkladová povinnost k základnímu členskému vkladu;
- C) Každý člen Družstva je dle článku 6.3 bod (iii) stanov Družstva povinen vedle základního členského vkladu splatit i tzv. další členský vklad, o čemž musí být s Družstvem sepsána písemná smlouva, která musí obsahovat výši peněžitého vkladu, způsob jeho ocenění a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti;
- D) Každý člen Družstva má dle článku 9.2 bod (vi) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se podílel členským vkladem, pokud splňuje podmínky dle zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „**ZOK**“), a dle stanov Družstva;
- E) Každý člen družstva má dle článku 9.3 bod (ii) stanov Družstva povinnost splnit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu Družstva a dle článku 9.3 bod (ii) stanov Družstva povinnost splnit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu Družstva;

uzavírají následující smlouvu:

článek I.

předmět smlouvy – přidělení jednotky

- 1.1 Družstvo touto smlouvou přiděluje Zájemci družstevní jednotku blíže specifikovanou níže v článku 1.2 této smlouvy (dále jen „**Bytová jednotka**“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou, stanovami Družstva a ZOK. Zájemce Bytovou jednotku touto smlouvou přijímá.
- 1.2 Bytovou jednotkou se dle této smlouvy rozumí jednotka číslo: 1786/13, dispozice 1+kk, o výměře 32,91 m², způsob využití byt, nacházející se v budově č. p. 1785, 1786, 1787 (dále jen „**Budova**“), která je umístěna na pozemcích (i) parc. č. 397/30, o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, (ii) parc. č. 397/31, o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, (iii) parc. č. 397/32, o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemek parc. 397/694 o výměře 846m² a pozemek parc. 397/701 o výměře 455m² oboje vedeno v katastru jako zeleň, umístěných v obci Praha, k. ú. Chodov, která je ve vlastnictví Družstva. Součástí Bytové jednotky je sklepní kóje č. 32.

článek II.

předání jednotky, právo nájmu a vznik členství

- 2.1 Zájemce je srozuměn s tím, že po nabytí členství v Družstvu je možné užívat Bytovou jednotku jako byt nájemní. Za tímto účelem bude se Zájemcem jakožto s členem Družstva uzavřena nájemní smlouva, jejíž text tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Nájemní smlouva bude se Zájemcem sepsána ve znění v Družstvu obvyklém, stejně tak bude v Družstvu obvyklý určený nájem a ostatní platby vyplývající z nájemní smlouvy. K uzavření nájemní smlouvy bude Zájemce Družstev vyzván do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy bude členskou schůzí Družstva rozhodnuto o přijetí Zájemce za člena Družstva.
- 2.3 Zájemce bere na vědomí, že v nájemní smlouvě, resp. evidenčním listu, budou k datu podpisu nájemní smlouvy rovněž doplněny aktuální údaje ohledně výše záloh na služby a výše úhrady nezálohových služeb vycházející z aktuální tržní situace a tzv. cen obvyklých v daném místě a čase. Zájemce bere na vědomí, že výši poplatků dle předchozí věty tohoto článku je stanovena Společenstvím vlastníků jednotek Malenická 1785-7, IČ 01860950, se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4 (dále jen „**SVJ**“), jehož je Družstvo členem, a to na základě cen stanovených dodavateli energií a rozhodnutí členské schůze SVJ.
- 2.4 Zájemce bere na vědomí, že nabytí podílu v Družstvu, uzavření nájemní smlouvy na užívání Bytové jednotky se Zájemcem a přidělení Bytové jednotky do užívání Zájemce je podmíněno uhrazením veškerých do té doby splatných plateb stanovených v článku III. Do doby úplného doplacení nemá nárok na získání členství v bytovém družstvu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Družstvo svolá členskou schůzi Družstva za účelem přijetí rozhodnutí o přijetí Zájemce za člena Družstva do třiceti (30) dnů ode dne, kdy obdrží všechny splatné platby dle článku III. této Smlouvy.

- 2.6 Družstvo se zavazuje, že v případě, kdy členská schůze Družstva rozhodne o nepřijetí Zájemce za člena Družstva, vrátí veškeré Zájemcem provedené platby dle článku III zpět Zájemci, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy členská schůze Družstva takové rozhodnutí přijme. V takovém případě nelze pokračovat v získání členství v Družstvu a Zájemce toto bere na vědomí. Zájemce současně bere na vědomí, že Družstvo nenese zodpovědnost za případnou újmu vzniklou Zájemci v souvislosti s rozhodnutím členské schůze Družstva nepřijmout Zájemce za nového člena Družstva.
- 2.7 Zájemce bere na vědomí, že převod Bytové jednotky do osobního vlastnictví Zájemce bude proveden do 5 let od dne, kdy Zájemce nabude členství v Družstvu.

článek III.

finanční závazky člena

- 3.1 Zájemce je povinen uhradit základní členský vklad ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2 Zájemce se touto smlouvou zároveň zavazuje k dalšímu členskému vkladu ve výši 4.845,- Kč (slovy čtyři tisíce osm set čtyřicet pět korun českých), a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 Zájemce se touto smlouvou dále zavazuje uhradit další členský vklad určený členskou schůzí Družstva ve smyslu článku 6.3 stanov Družstva ve výši 2 114 155,-(slovy Dva miliony stočtrnáct tisíc sto padesát pět korun českých), a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Zájemce uděluje výslovný souhlas s tím, že tento další vklad bude použit na investice a opravy Budovy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby dle tohoto článku smlouvy budou Zájemcem uhrazeny na účet Družstva č. 51-4395010227/0100 vedeného u Komerční banky, a.s.

článek IV.

odstoupení od smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zájemce neuhradí platby dle článku III. této smlouvy do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Družstvo oprávněno odstoupit od této smlouvy.
- 4.2 Každá ze Smluvních stran je současně oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že jí druhá Smluvní strana neposkytne součinnost k uzavření nájemní smlouvy na Bytovou jednotku nebo k uhrazení plateb dle článku III. této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě, která bude stanovena v délce dvou (2) měsíců.

článek V.

závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem schválení této smlouvy členskou schůzí Družstva.

- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že celému jejímu textu porozuměly a že obsahuje jejich skutečnou a váženě míněnou vůli.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná, neúčinná nebo se neplatnou či neúčinnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné nebo neúčinné ustanovení se zavazují nahradit jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 5.5 Zájemce dále stvrzuje, že se detailně seznámil se stanovami Družstva, a usneseními členské schůze Družstva, ze kterých především plynou jeho práva a povinnosti jakožto člena Družstva a kde jsou upraveny nároky k přidělené Bytové jednotce.
- 5.6 Přílohou č. 1 smlouvy je text budoucí nájemní smlouvy Bytové jednotky – toto je nedílná součást této smlouvy.

V Praze dne

Duc Leová

V Praze dne

V Praze dne

Bytové družstvo Malenická 1785-7

Bytové družstvo Malenická 1785-7

předseda družstva Ing. Jan Buček

místopředseda družstva Dagmar Třísková