

Informace pro členy BD Malenická 1785-7

Přijímání dvou nových členů BD za účelem pronájmu a následující privatizace bytů vlastněných BD, tj. 3+1 č. 18/1787 a 1+kk č.13/1786

-zájemci o výše uvedené byty se měli přihlásit do konce září 2017

-výše dalšího členského vkladu byla stanovena členskou schůzí BD jako minimálně

-3, 35 mil. Kč pro 3+1

-2,0 mil. Kč pro 1+kk

-v současné době (konec ledna 2018) máme tyto zájemce na oba byty

-pí. Zuzana Vaněčková a p. David Šíma na 3+1

-pí. Duc Leová na 1+kk

-všichni tři zájemci akceptují požadavek na výši dalšího členského vkladu

-všichni tři zájemci jsou funkcionářům BD známi a je pravděpodobné, že půjde o bezproblémové sousedy, obzvláště z hlediska budoucího sousedského soužití; toto hledisko považují funkcionáři BD za velmi důležité

Návrh představenstva BD je následující:

-mezi dvěma zájemci o byt 3+1 rozhodne hlasování členů BD na členské schůzi, přičemž se oba kandidáti představí a výši nabídnuté částky předají v obálce předsedajícímu schůze, který ji přečte a její výši vezme každý z hlasujících přiměřeně v úvahu. Ten ze zájemců, který získá při hlasování členů nadpoloviční většinu přítomných hlasů bude dalším hlasováním přijat jako člen družstva po splnění podmínek přijetí za člena dané mu smlouvou a našimi stanovami včetně složení všech vkladů, zejména dodatečného členského vkladu.

-o přijetí či nepřijetí jediného zájemce o byt 1+1 za člena BD rozhodne hlasování členů BD na členské schůzi, přičemž se kandidát představí a výši nabídnuté částky předá v obálce předsedajícímu schůze, který ji přečte. Předpokladem je opět splnění podmínek přijetí za člena dané mu smlouvou a našimi stanovami včetně složení všech vkladů, zejména dodatečného členského vkladu.

-je správné, aby o návrhu představenstva BD rozhodlo co nejvíce členů BD

-to je však obtížně proveditelné na členské schůzi, které se obvykle zúčastňuje těsně nadpoloviční většina členů BD

-proto se představenstvo BD rozhodlo zorganizovat ve věci tohoto návrhu hlasování „per rollam“ (tj. mimo zasedání členské schůze), viz Stanovy BD, bod 16.14

Hlasování „per rollam“

-hlasovat se bude o výše uvedených otázkách, jejichž přesné znění bude následující

První otázka:

Souhlasíte s tím, že budoucí člen BD pro pronájem a následnou privatizaci bytu 3+1 č.18/1787 bude vybrán hlasováním na členské schůzi ze dvou zájemců, tj. pí. Zuzany Vaněčkové a p. Davida Šímy při zaručeném minimálním členském vkladu 3,35 mil. Kč?

Souhlasíte s tím, že budoucí člen BD pro pronájem a následnou privatizaci bytu 1+kk č.13/1786 bude přijat nebo nepřijat hlasováním na členské schůzi, přičemž bude pouze jediný zájemce, tj. pí. Duc Leová při zaručeném minimálním členském vkladu 2,0 mil. Kč?

Druhá otázka:

Souhlasíte s tím, že privatizace bytu 3+1 č.18/1787 bude uskutečněna co nejdříve, pokud možno do 1 roku od přijetí zájemce za člena BD?

Souhlasíte s tím, že privatizace bytu 1+kk č.13/1786 bude uskutečněna za dobu výrazně delší než jeden rok, ale nejpozději do 5 let od přijetí zájemce za člena BD?

-tato vytištěná informace a individuální hlasovací list pro jednoho každého člena BD budou jednotlivým členům BD doručeny buď osobně v pracovní dny, počínaje pondělím, 12.02.2018, v časech 10:00-12:00 a 17:00-19:00 hodin nebo vhozením do poštovní schránky

-člen BD vyjádří svůj názor na každou položenou otázku svým podpisem a datem buď do kolonky „ANO, SOUHLASÍM“ nebo do kolonky „NE, NESOUHLASÍM“; hlasovací list se svým vyjádřením odevzdá každý pokud možno bez prodlení do schránky BD

-konec hlasování se předpokládá v pondělí, dne 19.02.2018, výsledky hlasování budou vyvěšeny do jednoho týdne, tj. do pondělí 26.02.2018

Představenstvo BD bude respektovat výsledky tohoto hlasování tvořené nezávislými názory jednotlivých členů BD. Představenstvo BD však věří, že většina odpovědí členů BD bude „ANO, SOUHLASÍM“, aby tak bylo možné konečně udělat významný konkrétní krok v postupném procesu likvidace BD.

Dne 31.01.2018

Předseda představenstva BD
Ing. Jan Buček

Informace pro členy BD Malenická 1785-7

Přijímání dvou nových členů BD za účelem pronájmu a následující privatizace bytů vlastněných BD, tj. 3+1 č. 18/1787 a 1+kk č.13/1786

-zájemci o výše uvedené byty se měli přihlásit do konce září 2017

-výše dalšího členského vkladu byla stanovena členskou schůzí BD jako minimálně

-3, 35 mil. Kč pro 3+1

-2,0 mil. Kč pro 1+kk

-v současné době (konec ledna 2018) máme tyto zájemce na oba byty

-pí. Zuzana Vaněčková a p. David Šíma na 3+1

-pí. Duc Leová na 1+kk

-všichni tři zájemci akceptují požadavek na výši dalšího členského vkladu

-všichni tři zájemci jsou funkcionáři BD známi a je pravděpodobné, že půjde o bezproblémové sousedy, obzvláště z hlediska budoucího sousedského soužití; toto hledisko považují funkcionáři BD za velmi důležité

Návrh představenstva BD je následující:

-mezi dvěma zájemci o byt 3+1 rozhodne hlasování členů BD na členské schůzi, přičemž se oba kandidáti představí a výši nabídnuté částky předají v obálce předsedajícímu schůze, který ji přečte a její výši vezme každý z hlasujících přiměřeně v úvahu. Ten ze zájemců, který získá při hlasování členů nadpoloviční většinu přítomných hlasů bude dalším hlasováním přijat jako člen družstva po splnění podmínek přijetí za člena dané mu smlouvou a našimi stanovami včetně složení všech vkladů, zejména dodatečného členského vkladu.

-o přijetí či nepřijetí jediného zájemce o byt 1+1 za člena BD rozhodne hlasování členů BD na členské schůzi, přičemž se kandidát představí a výši nabídnuté částky předá v obálce předsedajícímu schůze, který ji přečte. Předpokladem je opět splnění podmínek přijetí za člena dané mu smlouvou a našimi stanovami včetně složení všech vkladů, zejména dodatečného členského vkladu.

-je správné, aby o návrhu představenstva BD rozhodlo co nejvíce členů BD

-to je však obtížně proveditelné na členské schůzi, které se obvykle zúčastňuje těsně nadpoloviční většina členů BD

-proto se představenstvo BD rozhodlo zorganizovat ve věci tohoto návrhu hlasování „per rollam“ (tj. mimo zasedání členské schůze), viz Stanovy BD, bod 16.14

Hlasování „per rollam“

-hlasovat se bude o výše uvedených otázkách, jejichž přesné znění bude následující

První otázka:

Souhlasíte s tím, že budoucí člen BD pro pronájem a následnou privatizaci bytu 3+1 č.18/1787 bude vybrán hlasováním na členské schůzi ze dvou zájemců, tj. pí. Zuzany Vaněčkové a p. Davida Šímy při zaručeném minimálním členském vkladu 3,35 mil. Kč?

Souhlasíte s tím, že budoucí člen BD pro pronájem a následnou privatizaci bytu 1+kk č.13/1786 bude přijat nebo nepřijat hlasováním na členské schůzi, přičemž bude pouze jediný zájemce, tj. pí. Duc Leová při zaručeném minimálním členském vkladu 2,0 mil. Kč?

Druhá otázka:

Souhlasíte s tím, že privatizace bytu 3+1 č.18/1787 bude uskutečněna co nejdříve, pokud možno do 1 roku od přijetí zájemce za člena BD?

Souhlasíte s tím, že privatizace bytu 1+kk č.13/1786 bude uskutečněna za dobu výrazně delší než jeden rok, ale nejpozději do 5 let od přijetí zájemce za člena BD?

-tato vytištěná informace a individuální hlasovací list pro jednoho každého člena BD budou jednotlivým členům BD doručeny buď osobně v pracovní dny, počínaje pondělím, 12.02.2018, v časech 10:00-12:00 a 17:00-19:00 hodin nebo vhozením do poštovní schránky

-člen BD vyjádří svůj názor na každou položenou otázku svým podpisem a datem buď do kolonky „ANO, SOUHLASÍM“ nebo do kolonky „NE, NESOUHLASÍM“; hlasovací list se svým vyjádřením odevzdá každý pokud možno bez prodlení do schránky BD

-konec hlasování se předpokládá v pondělí, dne 19.02.2018, výsledky hlasování budou vyvěšeny do jednoho týdne, tj. do pondělí 26.02.2018

Představenstvo BD bude respektovat výsledky tohoto hlasování tvořené nezávislými názory jednotlivých členů BD. Představenstvo BD však věří, že většina odpovědí členů BD bude „ANO, SOUHLASÍM“, aby tak bylo možné konečně udělat významný konkrétní krok v postupném procesu likvidace BD.

Dne 31.01.2018

Předseda představenstva BD
Ing. Jan Buček