

## Průvodní informace k členské schůzi bytového družstva Malenická 1785-7

Hlavním účelem setkání Členské schůzi bude získání kandidátů na nové členy bytového družstva (dále jen BD) pro poslední dva byty v majetku BD. Schůze se dělí na Dvě části, na privátní určenou jen členstvu, kde dojde k dohodě a přijetí usnesení pro část druhou – veřejnou.

Ve veřejné části budou zájemci seznámeni s relevantními usneseními z části neveřejné. Pak budou zveřejněny jejich nabídky a členové BD přítomní na schůzi seřadí hlasováním tyto nabídky podle míry přijatelnosti.

Náležitosti nabídky:

Každý ze zájemců odevzdá obálku se svou nabídkou, na které bude uvedeno:

- Jméno
- Příjmení
- Datum narození
- Identifikace bytu (18/1787 nebo 3+1 pro větší byt, 13/1786 nebo 1+kk pro byt menší)

Při chybě na obálce bude při přebírání zájemce požádán o opravu / doplnění.

Uvnitř obálky pak bude:

- stejná identifikace jako na obálce
- celková částka, kterou zájemce hodlá za byt složit ve prospěch BD
- v případě zájemců z RK zde bude uvedeno, že jde o zájemce z RK Jihoměstská RK, pro lepší přehlednost bychom uvítali, aby byla uvedena ještě částka bez provize RK.

Při chybě v nabídce bude tato doplněna dotazem při jejím rozbalením, nebo prohlášena za neplatnou, narušilo-li by toto doplnění férovost nabídek ostatních zájemců.

Po vybrání obálek tyto obálky představenstvo rozdělí podle bytových jednotek (tj. na „dvě hromádky“) a začne postupně v namátkovém pořadí představovat zájemce o byt, zároveň budou zájemci a jejich nabídka zaznamenávání na flip-chart. Tedy:

1) Každou jednotlivou obálku zástupce představenstva otevře, přečte nabídku a zájemce se pak-v několika minutách představí ČS. Zejména nás zajímají tyto otázky:

- Představení osoby
- Jak chce zájemce byt využívat

2) Po představení všech zájemců na daný byt zahájíme Hlasování o Výběru zájemce na člena BD, další v pořadí, který projeví zájem, bude vybrán jako náhradník, kdyby vybraný zájemce nebyl přijat nebo odstoupil. Způsob hlasování (tajně či veřejně, případně počet hlasů pro jednoho hlasujícího) bude stanoven a schválen v předchozí neveřejné části schůze, zájemci o členství v BD s ním budou před začátkem hlasování seznámeni.

Následně budou s vybranými zájemci podepsány smlouvy o získání členských práv na bytovou jednotku a po jejich splnění bude na další ČS přijat zájemce o byt za člena BD hlasovacím postupem dle Stanov BD, tj. nadpoloviční většinou členů BD přítomných na usnášeníschopné schůzi. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Dále s ním bude podepsána i nájemní smlouva a dojde v dlouhodobějším horizontu i k převodu bytu do osobního vlastnictví dle zmíněné smlouvy o získání členských práv.

Bude-li hlasováním vybraný zájemce o byt již členem BD, pak budou zmíněné smlouvy vhodně modifikovány pod dohledem právní kanceláře.