

Průvodní informace k členské schůzi 4.4.18 BD Malenická 1785-7

Hlavním účelem setkání Členské schůzi bude získání nových členů bytového družstva (dále jen BD) pro poslední dva byty v majetku BD.

Ve spojení s touto dlouhodobě plánovanou aktivitou proběhlo v únoru hlasování per rollam, které schválilo privatizaci bytu 3+1 do jednoho roku a 1+kk do 5 let. Dále pak schválilo, že je možné přijetí nového člena realizovat za platnosti usnesení CS 184. (minimální podání na byt) se zájemci, kteří projevovali zájem o koupi v rámci usnesení CS 186 a k datu vypsání hlasování per-rollam svůj zájem neodvolali. Toto hlasování Také bylo úspěšné. Při přezkoumávání námitek pí. Brnkové jsme narazili na jiné pochybení, které by mohlo být později napadnutelné. Proto bylo rozhodnuto o anulování hlasování per rollam.

Program Schůze BD:

1. Registrace členů BD

2. Volba zapisovatele a hlasovací komise

3. Personální změny v PBD

Bude třeba se zamyslet nad doplněním PBD po avizovaném odchodu jeho předsedy

4. Návrh změny ve způsobu placení v BD (přímo na účet BD)

Platba přes SIPO je drahá pro malá počet Bytů v budoucnosti

5. Hlasování per rollam obecně, vyjasnění únorového hlasování

Proč bylo zvoleno. V čem byla chyba. Jak má vypadat. výhody nevýhody.

6. Seznámení se stavem majetku BD a podmínek získání členství v BD, podmínek privatizace zbývajících majetku BD, dopady do fungování SVJ A BD, odměňování členů PBD

Zpráva o stavu bytů ve vlastnictví DB, Průběhu prací vedoucí k tomuto cíli, náklady s tím spojené, dopady do fungování BD, SVJ,Odměňování PBD, privatizace.

7. Rozhodnutí o převodu bytů do osobního vlastnictví (lhůty 1 rok a 5 let)

Nahrazuje anulované rozhodování per rollam, důvodem proč je třeba jeho schválení před zvolením nového člena je vazba na financování dalšího členského vkladu člena a vazba na budoucí časový plán investic ze získaných peněz.

8. Rozhodnutí o přistoupení dalších zájemců mezi zájemce o členství v BD

Vzhledem k tomu, že se v době hlasování vyskytly názory že se nejedená o dostatečný počet zájemců vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi. Představenstvo oslovilo RK Jihoměstské reality, která projevila zájem doplnit počty zájemců na nové členy BD. Dále nezávisle tomu se přihlásili i další zájemci o nichž se jmenovitě v per-rollam nehlasovalo. Tedy jedním z prvních kroků naší schůze bude rozhodnutí o přijetí/ nepřijetí těchto zájemců mezi zájemce o nové členství v BD.

9. Rozhodnutí o způsobu volby a výběru z kandidátů

Cs se musí dohodnout jakým způsobem budem vybírat z kandidátů, zda veřejně či tajně a dvoukolově jednokolově, jiným způsobem..

10. Dotazy a diskuse

Program veřejné části od 19:30

Postup ve veřejné části a pravidla nabídek popisuje dokument: Pruvodní informace k CS270404_Zajemci

Smlouvy o prejetí a nájemní smlouvy zájemcům na požádání vydáme emailem nebo osobně, nechceme je dávat veřejně na web z důvodu ochrany zúčastněných stran.

11. Seznámení s rozhodnutím o způsobu volby a výběru z kandidátů (viz bod 9)

12. Představení nových zájemců o členství v BD a jejich nabídek

13. Výběr kandidátů na nové členy BD - budoucích nájemců

14. Dotazy a diskuse