

Zápis ze Shromáždění společenství vlastníků Malenická 1785-1787

konané dne 18.5.2023

Zapisovatel: p. Laňka

Sčítací komise: p. Krch, p. Kalina

1. Výroční zpráva SVJ 2022 (pí. Třísková, pí. Tanev-Kollárová)

Byly prezentovány celkové výsledky hospodaření SVJ za rok 2022. Přesné hodnoty a kompletní výsledovka k nahlédnutí v kanceláři SVJ.

Největší výdaje:

- Nová elektroinstalace
- Čištění fasády a protiplísňový nátěr
- Oprava střechy (poj. událost) + oprava výtahu
- Povinné kontroly ze zákona (hydranty atd.)
- Úprava zeleně a tvorba záhonku u zadního vchodu 1786

Náklady na svoz komunálního odpadu narostly o více než 100% v porovnání s rokem 2021 (cca 80 000 Kč vs 170 000 Kč)

Energie – i přes velký pokles spotřeby došlo k nárůstu plateb z důvodu navýšení cen energií jako celku na trhu.

Návrh na úsporu – již netisknout výkazy spotřeby energií za každou bytovou jednotku, ale rozesílat emailem. Cca úspora 2000 Kč/rok.

1.b) Kontrolní komise (pí. Zemanová)

Kontrolní komise nemá důvod rozporovat účetní závěrku za rok 2022. Nemá žádné připomínky a doporučuje členům schválení

komentář – pí. Brnková - *ohledně chybějících informací o profinancování zbylých fin. prostředků – bude dořešeno separátně v kanceláři SVJ, eventuálně vyvěšeno na nástěnky.*

Usnesení k bodu 2

SVJ Schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Schváleno 93,59% přítomných hlasů (57,65%), proti 3% ,zdrželo hlasování 3,41%.

Výsledek hlasování – schváleno

2. Energie přeplatky/nedoplatky

Pokud přeplatek/nedoplatek na bytovou jednotku překročí 8000 Kč nebude možné vyřešit přes SIPO a bude nutné dát info vedení SVJ kam eventuálně zaslat. Pokud bude částka nižší než 8000 Kč bude vyřešeno klasicky přes SIPO nižší/vyšší platbou.

3. Noví členové orgánů SVJ

Usnesení k bodu 4.a

Do výboru SVJ byla navržena paní Ing. Jana Ligrová.

Schváleno 100% přítomných hlasů (57,65%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Výsledek hlasování – schváleno

Usnesení k bodu 4.b

Schvalují se odměny pro výbor SVJ pro 35000,- hrubého.

Schváleno 91,02% přítomných hlasů (57,65%), proti 5,98% , zdrželo hlasování 3%.

Výsledek hlasování – schváleno

4. sestavení nové KK nebo zvolení revizora

Odměna pro kontrolní komisi ??? Dopusud žádná. Návrh do budoucna - vždy před uzávěrkou schválit/neschválil jednorázovou odměnu pro členy kontrolní komise.

Revizor – toto je možná nová funkce, bude diskutováno později

Usnesení k bodu 5.

Do kontrolní komise navržena Jana Kalinová.

Schváleno 100% přítomných hlasů (57,65%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Výsledek hlasování – schváleno

5. Plán oprav, rekonstrukcí

Prezentace nového systému odsávání odpadního vzduchu pro celou budovu – prozatím pouze pro info. Nicméně současná situace odvětrávání je zcela nedostačující. Bude řešeno na dalších schůzích

Výmalba chodeb – bude provedena celomalba od stropu až po sklep v průběhu roku 2023. Max. částka na tuto operaci ve výši 290 000 Kč.

Usnesení k bodu 6a.

Varianta pro vymalování chodeb v celé ploše.

Schváleno 76,06% přítomných hlasů (57,65%), proti 20,94% , zdrželo hlasování 3%.

Výsledek hlasování – schváleno

Usnesení k bodu 6b.

Na malování chodeb se schvaluje částka do 290 000,- Kč.

Schváleno 100% přítomných hlasů (57,65%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování - 6b.

Výsledek hlasování – schváleno

6. Vstupní čipy do budov. Licence je pro 500ks čipů. V současné době je v oběhu cca 400ks a je třeba provést očištění systému od přebytečných kusů. Zde prosíme všechny členy o informování, kolik čipů mají a nepoužívané odevzdat. Zároveň bude zavedena „testovací doba“ např. 3 měsíce a po té bude vyhodnoceno které čipy byly použity a které ne. Následně rozhodnuto jak s nimi naložit.
7. Zamykání popelnic – standardně se poskytnou 2 klíče na bytovou jednotku. Celkové náklady cca 3000kč. Bude následně vyhodnoceno jak tato akce pomohla s čistotou v okolí popelnic.

Usnesení k bodu 8.

SVJ si přeje zamykání komunálního odpadu, budou dva klíče na byt, celkové náklady do 15000,-

Schváleno 97,01% přítomných hlasů (57,65%), proti 2,99% , nikdo se nezdržel hlasování.

Výsledek hlasování – schváleno

8. Ostatní body

- Čísla pater budou domalována
- Požadavek na extra vyčištění chodbiček mezi sklepními kójemi
- Pí. Brnková – *urgence jejího dotazu z roku 2021 ohledně prasklin na lodžii její bytové jednotky – bude znovu diskutováno separátně s vedením SVJ*

Výsledky hlasování jsou uvedeny

Příloha č.1 – výsledky hlasování, ve které naleznete detail hlasování s rozpadem na jednotlivé osoby.

Příloha č.2 – presenční listina

Zapsáno dne 18.5.2023 – Radek Laňka

Předsedkyně SVJ -Eva Tanev-Kollárová

Místopředsedkyně SVJ – Třísková Dagmar

.....

.....

