

## **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ Malenická 1785-7 dne 20.11.2019**

Výbor SVJ svolal shromáždění vlastníků jednotek SVJ Malenická 1785-7 na středu 20.11.2019 od 18:30 hod. do schůzovní místnosti v suterénu vchodu 1786.

### **Úvod:**

#### **1. Registrace vlastníků jednotek SVJ**

#### **2. Volba zapisovatele a hlasovací komise**

Ad1: registrace provedena pod dohledem pí. Tanev-Kollárové, pí. Třískové, p. Drahotského, p. Laňky a p. Bučka, vč. kontroly plných mocí

Ad2: zapisovatel: p. Laňka, hlasovací komise: p. Stria, p. Krch

Shromáždění vlastníků (dále jen SV) jednotek SVJ bylo zahájeno v 18:45 hod. a bylo pro všechna níže uvedená hlasování usnášení schopné.

Shromáždění vlastníků jednotek SVJ zahájila a řídila předsedkyně výboru SVJ pí. Tanev-Kollárová.

### **Program shromáždění vlastníků jednotek:**

#### **1. Realizovaná akce lina plus vnitřní zábradlí**

Pí. Tanev-Kollárová informovala o dokončení akce lina plus vnitřní zábradlí. Fakturované částky jsou v předpokládaných plánovaných limitech. Kvalitu provedených prací a spolupráci s dodavateli hodnotí vedení SVJ jako dobrou. Celkem k úhradě 909 tis. Kč vč. DPH.

#### **Usnesení k bodu 1:**

**SV bere na vědomí ukončení akce lina plus vnitřní zábradlí a schvaluje cenu akce jako přiměřenou.**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (51,56%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

#### **2. Návrh oprav a rekonstrukcí plánovaných na konec r. 2019 a r. 2020 ke schválení shromážděním vlastníků**

Pí. Tanev-Kollárová informovala o dalších připravovaných akcích.

**2.1** Z další akcí je aktuální výměna poštovních schránek ve všech třech vchodech. Dále spěje do finišu příprava rekonstrukce předních a zadních vchodů se začátkem realizace cca duben 2020. Jsou zatím dva možní dodavatelé a to PSP.ADV (dodavatel rekonstrukce lodžii) a fa Bobítko. Dále jsou v počáteční fázi přípravy podlahy v suterénu a čištění fasády.

**2.2** Výběr vhodných akcí a posuzování jednotlivých nabídek je náročná činnost, která by měla být i přiměřeně motivována. Výbor SVJ i KK SVJ navrhuje využít dřívějšího limitu pro odměňování členů výboru ve výši 19 tis. Kč./měs, který byl v předchozím období oběma členkami výboru dobrovolně snížen o 2 tis. Kč /měs.

**2.3** Dále byly postupně schváleny cenové limity pro jednotlivé akce

#### **Usnesení k bodu 2.1:**

**SV potvrzuje, že SVJ přebírá k realizaci během nejbližšího období akce**

**-instalace nových poštovních schránek**

**-rekonstrukce předních a zadních vchodů**

**Následovat budou podlahy v suterénu a čištění fasády.**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

#### **Usnesení k bodu 2.2:**

**SV souhlasí s odměnami členů výboru SVJ v souhrnné výši 19 tis. Kč /měs., počínaje od ledna 2020**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

#### **Usnesení k bodu 2.3:**

**2.3 a) SV schvaluje částku na rekonstrukci schodů plných od firmy Bobítko do částky 1 300 000,-Kč**

*Schváleno 96,76% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, č.8/1786 se zdrželo hlasování.*

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ Malenická 1785-7 dne 20.11.2019

**2.3 b) SV schvaluje rekonstrukci podlah ve sklepech do částky 300 000,-Kč**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

**2.3 c) SV schvaluje čištění fasády a opravy fasády do částky 1 200 000,-Kč**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

**2.3 d) SV schvaluje schránky ve variantě do částky 120 000,-Kč plus 4 schránky navíc, barva hnědá**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

**2.3 e) SV schvaluje pronájem schránky na 30 Kč.**

*Schváleno 100% přítomných hlasů (53,28%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.*

**3. Společná televizní anténa (STA)**

Informaci přednesla pí. Třísková, byla provedena oprava a úprava STA podle současných nároků na příjem a rozvod TV signálu.

**Usnesení k bodu 3:**

**Žádné**

**4. Aktualizace kontaktů na vlastníky BJ**

Je nutné periodicky kontrolovat správnost kontaktů na jednotlivé vlastníky BJ a na v BJ bydlících nájemníků, obzvláště jejich elektronické adresy. Aktualizace kontaktů vč. kontroly počtů osob přihlášených v bytě z hlediska služeb byla dnes již zahájena při prezenci a bude v ní vhodným způsobem pokračováno.

**Usnesení k bodu 4:**

**žádné**

**5. Dotazy a diskuse**

Dotazy a diskuze proběhly při projednávání jednotlivých bodů shromáždění vlastníků jednotek.

**Usnesení k bodu 5:**

**žádné**

**Shromáždění vlastníků jednotek bylo ukončeno v 19:45 hod.**

**Zapsal:** Z. Laňka, konečná verze zápisu schválena dne 26.11.2019 (podpis)

**Svolavatel:** E. Tanev-Kollárová (podpis)