

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ Malenická 1785-7 dne 14.05.2019

Výbor SVJ svolal shromáždění vlastníků jednotek SVJ Malenická 1785-7 na úterý 14.05.2019, po ukončení schůze BD, tj. od cca 19:15 hod. do schůzovní místnosti v suterénu vchodu 1786.

Úvod:

1. Registrace vlastníků jednotek SVJ

2. Volba zapisovatele a hlasovací komise

Ad1: registrace provedena pod dohledem pí. Třískové, pí. Tanev-Kollárové, p. Laňky a p. Bučka, vč. kontroly plných mocí

Ad2: zapisovatel: p. Laňka, hlasovací komise: pí. Makovská, p. Krch

Shromáždění vlastníků (dále jen SV) jednotek SVJ bylo zahájeno v 19:15 hod. a bylo pro všechna níže uvedená hlasování usnášení schopné.

Shromáždění vlastníků jednotek SVJ zahájila a řídila předsedkyně výboru SVJ pí. Tanev-Kollárová.

Program shromáždění vlastníků jednotek:

1. Výroční zpráva výboru a kontrolní komise za období 2018

-pí. Třísková přednesla hlavní body zprávy o činnosti výboru SVJ, především o vyhledávání možného externího profesionálního předsedy výboru SVJ a případné správní firmy, a dále o vyhledávání dodavatelů pro opravy a rekonstrukce v objektu, které nadále pokračuje i v tomto roce 2019

-p. Laňka přednesl hlavní body zprávy o činnosti KK SVJ, vč. návrhu na schválení účetní uzávěrky 2018

Usnesení k bodu 1:

SV se s ohledem k již předem vyvěšeným zprávám KK a výboru usneslo, že není třeba je citovat v plném rozsahu. SV bere obě zprávy na vědomí.

Schváleno 100% přítomných hlasů (55,81%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

2. Schválení účetní závěrky 2018

Usnesení k bodu 2:

SV schvaluje účetní závěrku za rok 2018

Schváleno 100% přítomných hlasů (55,81%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Vyúčtování r. 2018 (přeplatky a nedoplatky)

-byl přednesen návrh výboru SVJ na vyrovnání záloh za r. 2018, které je totožné s minulým obdobím

-příjmy z pronájmu nebytových prostor za r. 2018 budou mimořádně vyplaceny vlastníkům BJ

-výbor SVJ navrhuje převádět výnosy z pronájmu nebytových prostor za rok 2019 a další roky opět do fondu oprav

Usnesení k bodu 3:

3.1 SV souhlasí s vyrovnáním záloh období 2018 způsobem kdy:

Přeplatky a nedoplatky do výše 8000,- budou přidávány nebo kráceny prostřednictvím SIPO. Nedoplatky budou přičítány k zálohám v následujících měsících ve výši 1500,-Kč měsíčně až do vyrovnání. Vlastník, který nevyužívá SIPO nebo má přeplatek vyšší než 8 000,- Kč je povinen dodat do konce června kontaktní účet, na který mu bude přeplatek vrácen v červenci. Pro přímé platby bude použit variabilní symbol ve formátu 888-dům-byt.

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3.2 Příjmy z pronájmu nebytových prostor za rok 2018 budou mimořádně vyplaceny vlastníkům, viz předchozí usnesení č. 58, bod 3.2, ze dne 30.05.2018. Tyto příjmy budou zúčtovány přes SIPO. Vyúčtování bylo rozdáno do schránek i s odečtem výnosů z příjmů z pronájmu.

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3.3 Příjmy z pronájmu nebytových prostor za rok 2019 budou opět převedeny do fondu oprav, ve smyslu usnesení č. 28, bod 1a, ze dne 03.12.2015.

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Doplnění orgánů SVJ

-pí Tanev-Kollárová požádala vlastníky BJ o doplnění výboru o jednu osobu, přihlásil se Ing. Jiří Drahotský

- p. Laňka požádal vlastníky BJ o doplnění kontrolní komise o jednu osobu, bez pozitivní odezvy
- p. Laňka oznámil, že pí. Tanevová odstoupila z KK, se zdůvodněním, že si připadala nevyužitá.

Usnesení k bodu 4:

SV zvolilo Ing. Jiřího Drahotského do výboru SVJ.

SV bere na vědomí odstoupení pí. Dany Tanevové z KK SVJ.

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Uspořádání pro řádný chod SVJ

Usnesení k bodu 5:

SV souhlasí s variantou „tři místní členové výboru SVJ samostatně jako dosud a účetní firma ProDům“.

SV potvrzuje složení KK SVJ ve složení Ing. Laňka, pí. Zemanová

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Stanovení ekonomického fungování SVJ (náklady a odměny výboru, úpravy výběru poplatků)

Usnesení k bodu 6:

SV potvrzuje současné odměny pro členy výboru SVJ. SV potvrzuje současné nastavení záloh za služby. Přitom vyúčtování období odráží vždy skutečné přiznané počty osob pro náklady v jednotlivých BJ

Schváleno 100% přítomných hlasů (54,09%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7. Opravy a rekonstrukce ke schválení shromážděním vlastníků

Usnesení k bodu 7:

7.1 SV schvaluje renovaci vchodových portálů v ceně do 800 tis. Kč s DPH.

Schváleno 100% přítomných hlasů (52,36%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7.2 SV schvaluje rekonstrukci vnitřních prostor, lina, madla a nátěry v částce do 650 tis. Kč včetně DPH.

Schváleno 100% přítomných hlasů (50,64%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7.3 SV požaduje prošetření schopnosti přechodu STA na DVTV2 . V případě, že bude cena do 100 tis. Kč, tak zajistit realizaci, jinak rozhodnout hlasováním „per rollam“ o konkrétní nabídce.

Schváleno 100% přítomných hlasů (50,64%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

8. Poznatky z revize plynových zařízení

Usnesení k bodu 8:

SV ukládá jednotlivým majitelům BJ odstranění zjištěných závad ve stanovených termínech. SV ukládá výboru, aby zajistil odstranění zjištěných závad ve společných prostorách a na těch částech plynových zařízení, které nepřísluší jednotlivým BJ.

Schváleno 100% přítomných hlasů (50,64%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

9. Počty osob v BJ přihlášené ke službám

Usnesení k bodu 9:

SV ukládá jednotlivým majitelům BJ aby důsledně dbali na aktuálnost ohlášeného počtu osob v BJ

Schváleno 100% přítomných hlasů (50,64%), nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

10. Odkládání věcí na chodbách a ve sklepích

-viz dále, diskuze

Žádné usnesení

11. Dotazy a diskuse

Žádné usnesení

-výbor SVJ upozorňuje na nepřipustnost odkládání nepotřebných věcí ve společných prostorách domů

-p. Buček navrhl zvážit v rámci úprav a rekonstrukcí zavedení okruhu tzv. šedé vody (odpadní voda z koupelen) na splachování WC

-pí. Brnková upozornila na nedovírání vchodových dveří do domu („slabá“ BRANA?)

-podnět pí. Vichnarové (vhazeno do schránky SVJ/BD) na výměnu poštovních schránek je v souladu se záměrem výboru SVJ

Shromáždění vlastníků jednotek bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Zapsal: Z. Laňka, konečná verze zápisu schválena dne 20.05.2019 (podpis)

Svolavatel: E. Tanev-Kollárová (podpis)