

Zápis z výročního Shromáždění vlastníků SVJ Malenická 1785-7 ze dne 6.6.2017

Shromáždění vlastníků svolalo schůzi Malenická 1785-87 na úterý 6.6. 2017 od 18:30 hodin do KC - ZAHRAHA - ul.Malenická

- 1.Registrace členů BD
- 2.Volba zapisovatele a Hlasovací komise

Zapisovatel: pí.Tanev Kollárová,

Hlasovací komise: p.Samek

Schůze vlastníků SVJ byla zahájena v 19:45 a byla usnášeníschopná

Program shromáždění vlastníků:

1. Výroční zpráva PBD a kontrolní komise období 2016

Výroční zpráva výboru SVJ: předseda pan Jaroš přednesl výroční zprávu výboru SVJ, kde se zaměřil na poměrně negativní postoje některých vlastníků jak ke společnému majetku, tak k obsahu nových stanov především ohledně plateb záloh z užívání BJ. Zmíněn návrh způsobu vyrovnání záloh postupným zápočtem proti měsíčním předpisům SIPO. Lze zvolit i individuální variantu převodem z účtů, pokud se někdo tak rozhodne, nechť oznámí své rozhodnutí výboru, do 12.6.2017 Výbor pak dohodne následné kroky s účetní firmou. Liknaví vlastníci byli upozorněni na nezbytnost úhrady platby za dlažbu lodžii. K platbám na účet SVJ byl vytvořen třídník aktuálních variabilních symbolů, který bude vytištěn a rozdán do schránek BJ se současným vyvěšením ve vchodech. Předejde se tak pracnému dohledávání účelu plateb posílaných na účet SVJ, které často nejsou vůbec, nebo s obtížemi identifikovatelné.

P.Laňka za KK přednesl nejdůležitější body zprávy KK .

Schváleno 100% přítomných vlastníků SVJ

2. Schválení účetní závěrky 2016 (k nahlédnutí na webu BD/SVJ)

USNESENÍ: SV schvaluje přijetí účetní informací o hospodaření SVJ / r. 2016 v podobě uzávěrky a potvrzuje se i dříve přijaté usnesení o převodu zisku z pronájmu NP do FO.

Schváleno 100% přítomných vlastníků SVJ

3. Vyrovnání záloh za r. 2016

USNESENÍ: SV souhlasí s vyrovnáním záloh období 2016 způsobem kdy:

nedoplatky budou přidávány k zálohám v následujících měsících ve výši 1500,-Kč až do vyrovnání resp. případný přesah musí být v říjnu uhrazen hotově na účet SVJ. Přepjatky budou vyrovnány přes SIPO krácením záloh. Pro přímé platby bude použito Var. Symb ve formátu 888-dům-byt.Pokud vlastník odmítne postup vrácení přeplatků, je povinen dodat do konce června kontaktní účet, na který mu bude přeplatek vrácen v červenci.

Schváleno 96,91 % přítomných vlastníků SVJ (Proti pan Lhoták, provede platbu na účet SVJ)

4. Doplnění orgánů SVJ. je třeba doplnit člena KK - vzhledem k rezignaci sl. Veroniky Houdkové. Přes výzvy výboru i předsedy KK nikdo z přítomných bohužel neprojevil zájem.

5. Rekonstrukce lodžii – oznámen poslední stav vývoje v akci rekonstrukce po podepsání SOD. Vlastníci byli vyzváni k vyklizení lodžii. Byla objasněna příčina posunutí počátku stavby a nastíněn očekávaný vývoj.

USNESENÍ: SV bere na vědomí termín zahájení rekonstrukce, způsob dořešení otázky zasklení, respektování stavebního dozoru v případě vlastních nejasností spojených s kvalitou rekonstrukce .

Schváleno 100% přítomných vlastníků SVJ

6. Provozní informace pro řádný chod SVJ

- a. Oznámena výluka dodávky TUV v termínu odstávky PTas na dobu 1 týdne od 7.8.17-15.8.17.
- b. Vyjasněn proces obesílání upomínky a jeho dopady na pokuty, které také musíme vybírat a důvody.
- c. Obdrželi jsme důrazné upozornění na dodržování čistoty v kontejnerových stáních pro komunální odpad. Ačkoli jsme se proti tomu ohradili se závažnými důvody, připomínáme, že nám hrozí vysoké náklady na způsob, kterým se stále řada lidí zbavuje svého nepořádku.
- d. Připomínáme nutnost uzavírat centrální vodovodní a plynové ventily BJ.
- e. Připomínáme nezbytnou kontrolu zavírání dveří do objektu a případnou nutnost ostražitosti a dohledu v tomto směru i nad stavební firmou.
- f. Zveřejněn přehled „platných“ variabilních symbolů pro prováděné platby, je na webu a nástěnkách v domě, Bude vhozen do schránky.
- g. Žádáme o aktualizaci e-mailových adres vlastníků
- h. Na webu jsou vystaveny obecné podmínky pro interní úpravy BJ přestavbou. Nelze porušovat omezení uvedená v prohlášení vlastníka, které by mělo být předáváno s každým prodejem BJ.
- i. Plastové díly, krytky kování oken a výtoků z rámu jsou za uplynulou dobu značně až úplně degradované. Pokusíme se výhledově zajistit jejich náhradu pro každý byt – zařadíme do plánu oprav.

7. Dotazy a diskuse k daným tématům proběhly souběžně.

Shromáždění vlastníků Malenická 1785-7 byla ukončena ve 20:30

Zapsal: Eva Tanev Kollárovu