

## **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků bytových jednotek ze dne 17.05.2016**

Výbor Společenství vlastníků bytových jednotek MALENICKÁ 1785-7 (dále jen SVJ) svolal shromáždění vlastníků SVJ na úterý 17.5.2016 od 19:00 hodin do zasedací místnosti v suterénu domu Malenická č. p. 1786 v Praze 11

1. Registrace členů BD a vlastníků BJ
2. Volba zapisovatele, hlasovací komise  
Zapisovatel: pí. Třísková, Hlasovací komise : pp. Samek a Stria

### **Jednání Společenství vlastníků bylo zahájeno v 19:20 ( bylo usnášeníschopné).**

Program shromáždění vlastníků:

#### **1. Výroční zpráva výboru a kontrolní komise**

Shromáždění se s ohledem k již předem vyvěšeným zprávám KK a Výboru SV usneslo, že není třeba je citovat v plném rozsahu.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

#### **2. Schválení účetní závěrky 2015 ( k nahlédnutí na webu BD/SVJ)**

USNESENÍ: SV schvaluje účetní uzávěrku za rok 2015.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

#### **3. Schválení převodu záloh na opravy a správu nemovitosti do dalšího roku, pokud budou k dispozici.**

USNESENÍ: SV se usneslo o převodu nevyčerpaných prostředků FO do r.2017.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

#### **4. Doplnění Výboru SVJ**

USNESENÍ: SV schválilo doplnění výboru SVJ o pí. Třískovou D.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

## **5. Rekonstrukce lodžii**

Shromáždění vlastníků bylo výborem seznámeno s přípravami rekonstrukce lodžii.

Jednání probíhá se čtyřmi firmami.

Současně výbor žádal o vstřícnější přístup vlastníků a nezbytnou potřebu informovat výbor o skutečném stavu jednotlivých lodžii. Dotazníkem, který výbor připravil, aby si ujasnil rozsah prací, které budou potřeba zadat vybrané firmě, se mnoho nevyřešilo.

Předpokládaný termín začátku rekonstrukce: podzim 2016 nebo jaro 2017

Na následujícím Shromáždění VJ se o rekonstrukci bude jednat podrobněji.

## **6. Provozní pokyny pro řádný chod SVJ**

USNESENÍ: uhrazení nedoplatku na společných prostorách náměrem vody –/ WC SVJ za dva roky/ ve výši 205,-Kč uhradíme z fondu SVJ.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

## **7. Vyrovnání záloh za rok 2015**

USNESENÍ: nedoplatky budou přidávány k zálohám 07,08,09 ve výši 1500,-Kč až do vyrovnání resp. případný přesah musí být v říjnu uhrazen hotově na účet SVJ

Přeplatky do výše 8 000,- budou vyrovnány přes SIPO krácením záloh. Přeplatky nad 8 000,- budou zaslány v celé výši na účet vlastníka. Číslo účtu je třeba nahlásit včas.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

Výborem bylo navrženo, aby si podle potřeby navýšili nebo snížili zálohy. Došlé žádosti budou postupně, ale hromadně předány p. Hrdinovi.

## **8. Povinnost přihlašovat další obyvatele bytu**

Výborem byla připomenuta povinnost nahlásit změny počtu obyvatelů bytu.

Tento údaj má vliv na rozpočítání záloh společných nákladů za služby.

## 9. Ostatní informace pro VJ

a) Znovu byl zmíněn návrh na zavedení kamerového systému. Důvodem bylo násilné rozbití vchodových dveří v č.1786.

b) P.Jaroš seznámil VJ o „vyvlastnění“ pozemků SVJ resp. o jejich zahrnutí do veřejné zeleně. Městská část 11 požádána a o nápravu.

c) P.Jaroš informoval o problému velikosti dvířek ke stoupačkám u rekonstruovaných byt jádrech. Min. doporučená velikost 40x60cm.

V případě oprav stoupaček a nutnosti vybourání a zvětšení otvoru nebude tato úprava velikosti otvoru hrazena z fondu SVJ.

d) informace o přípravě zázemí řemeslníkům pro rekonstrukci lodžii, přistavení kontejneru na odvoz neadresného odpadu především ze „zázemní“ místnosti.

e) informace o požárních předpisech s ohledem na odložené věci na chodbách a jejich dodržování i během rekonstrukce lodžii.

f) Vyklizení nebytových prostor užívaných bez řádné smlouvy.

g) Bylo vyjádřeno poděkování za mimořádnou ochotu pro podporu provozu SV p.Laňkovi, p.Kalinovi, p. Bobálovi a pí.Lhotákové

## 10. Dotazy a diskuse

Pí.Brnková žádala o včasné informace k jednání na shromáždění vlastníků.

Výbor SVJ je názoru, že tyto informace podává s potřebným předstihem.

## **Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 21:35**

Zápis vyhotovila dne 19.5 Třísková Dagmar