

Zápis ze společného jednání shromáždění Společenství Vlastníků bytových Jednotek MALENICKÁ 1785-7 a schůze členů BD Malenická 1785-7 ze dne 3.12.2015

Str. 1

Výbor Společenství vlastníků bytových jednotek MALENICKÁ 1785-7 (dále jen SVJ) a Představenstvo BD svolalo schůzi členů BD spolu se shromážděním vlastníků SVJ na pondělí 3.12. 2015 od 19:00 hodin do zasedací místnosti v suterénu domu Malenická č. p. 1786 v Praze 11

Společné schůzi předcházela registrace přítomných členů obou společenství a byla zahájena v 19,10 hod úkony volby zapisovatele a hlasovací komise

Navrženi : Zapisovatel: pí Třísková
Hlasovací komise: p.Stria,p.Samek

— Volba zapisovatele a hlasovací komise proběhla se 100% souhlasem všech přítomných

Shromáždění SVJ předsedal p.Jaroš, za BD vedl schůzi p.Buček
Za BD byla přítomna pí.Třísková

Za kontrolní komisi byli přítomni p. Laňka, sl.Houdková,

Společného jednání bylo zahájeno v 19:15 a bylo usnášeníschopné za přítomnosti 37 členů BD a vlastníků BJ **54,8957%**, s průběhem jednání dle programu se s mimořádně zařazeným bodem – oznámení rezignace pí Švecové, které v době vyhlášení schůze bylo neznámé.

Program schůze BD:

1. Přijetí usnesení pro převod zisku z pronájmu bytových jednotek

- a) **USNESENÍ:** ČS schvaluje převod zisku z pronájmu bytů BD za rok 2014,2015 do FO.
Schváleno 100% přítomných
- b) **USNESENÍ:** ČS schvaluje převod výnosu (zisku) z pronájmu bytů do fondu oprav i na další roky, nebude-li pro konkrétní rok dohodnuto jinak.
Schváleno 100% přítomných
- c) **OZNÁMENÍ:** Rezignace Lenky Švecové-Sborníkové + současná poptávka po její náhradě do příští schůze, členové BD vzali tuto skutečnost na vědomí. Volba nového člena představenstva se bude konat na příští schůzi členů BD. /Vzhledem k termínu oznámení rezignace nemohlo být zařazeno na program schůze./

2. Dotazy a diskuse 0

Členská schůze BD byla ukončena v 19:20

Program shromáždění vlastníků:

SV bylo zahájeno v 19:20

Byla oznámena rezignace paní Švecové jako člena výboru + současná poptávka po její náhradě
Rezignace byla oznámena a SV vzalo tuto skutečnost na vědomí.

Volba nového člena představenstva se bude konat na příštím schůzi SV /Vzhledem k termínu
oznámení rezignace nemohlo být zařazeno na programu SV/

1. Pronájem NP (usnesení o využití zisku za r. 2014, 2015 a dále)

Zisk z pronájmů nebytových prostor za rok 2014, 2015 a další léta se SV usneslo o převodu
nevyčerpaných prostředků FO do r. 2016 použít na opravy objektu. Toto usnesení platí do doby
jeho zrušení.

USNESENÍ: SV se usneslo zisk z pronájmů nebytových prostor za rok 2014 a další léta použít na
opravy objektu. Toto usnesení platí do doby jeho zrušení.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

USNESENÍ: SV se usneslo o převodu nevyčerpaných prostředků FO do r. 2016

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

2. Plán oprav na rok 2016 – návrhy akcí a přijetí usnesení

a) USNESENÍ: Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí a schválilo nutnost upřednostnit v rámci
oprav repasi podlah lodžii jejich hydroizolaci a úplnou výměnou zábradlí.

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

V návaznosti na usnesení **2/a)** a další plánované opravy bylo SV schváleno navýšení
příspěvku do FO na 15,-Kč na m².

USNESENÍ: SV schválilo navýšení příspěvku do FO na 15,-Kč na m².

Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

Návrhy a plán opravy lodžií vypracuje výbor SVJ a předloží ke schválení na příštím SV.

3. Přejít na nový vstupní systém

Pan Jaroš oznámil zrealizovanou změnu u 4 vchodů a současně nabídl k možnost použití pro
vstup kromě čipů i čipové karty. Byla navržena nová hodnota zálohy pro tato média jednotně
100,-Kč/ks. Pro původní přívěšky staré 12 let pak platí výměna zdarma.

USNESENÍ: SV určilo, že poplatky za vstupní čipy budou nově 100 Kč za výměnu čipu poškozeného nebo ztraceného. Zůstává ujednáno, že výměna původního typu čipu bude zdarma, důvodem je pravděpodobná degradace časem. Jde o čipy již 12 let staré. Schváleno 100% přítomných vlastníků BJ

4. Změny ve výpočtech nákladů účtování tepla od r.2016 (informace o zákonných změnách)

- p.Jaroš informoval o zákonné změně platné od r. 2016. Dosud nejsou známy přesné postupy, jaké při účtování použije TECHEM
- P.Jaroš také SV informoval o možnostech realizace úspor vlastníky ke snížení nákladů na teplo, kam především patří používání regulace pomocí termohlavic, větrání a nevytápění radiátorů při odchodu z bytu.

5. Protipožární ochrana – průchodnost společných prostor

- P.Buček znovu přednesl požadavek na úplné odklizení osobních věcí ze společných prostor a upozornil na předpisy požární ochrany.

6. Neadresné zásilky – informace o možné ochraně.

- Pan Jaroš přednesl informaci o neúspěšné korespondenci s ředitelem ČP, který tvá na individuálním označování schránek, které z obecné distribuce požadují vyloučení. Vlastníci mohou nalepit na svojí schránku nálepku o nevhazování letáků do schránky. Požadavek na její nákup vhodit do schránky SVJ.

7. Individuelní stavební úpravy v BJ

- Obyvatelé domu byli požádáni výborem SVJ o citlivé řešení bytových úprav s ohledem na ostatní obyvatele domu. Týká se hluku generovaným stavebními úpravami i ochrany výtahů proti poškození při dopravě materiálu.

8. Energetický audit

- SV byli informováni o průběhu zajištění energetického auditu. Doklady jsou nezbytného pro řešení převodů a prodeje jednotek.

9. Návrh zavedení kamerového systému v bytovém domě SVJ Malenická

- Návrh na zavedení kamerového systému do výtahů nebyl zatím SV přijat. Existují obavy o zneužití záznamů. Není detailně známa zákonná úprava.
- Byla navržena instalace kamerového systému do vchodů s poukazem na větší smysluplnost takové ochrany.
- Odloženo na některé další shromáždění vlastníků.

10. Informace o společné TV anténě

- Vzhledem k nadcházejícím změnám systému vysílání, nebudou na rozvodech TV prováděny žádné úpravy. Příjem veřejno-právních multiplexů je funkční.

11. Dotazy a diskuse - 0

Schůze členů BD spolu se shromážděním vlastníků byla ukončena ve 20:45

Zápis vyhotovila dne 7.12. Třísková Dagmar