

Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek Malenická 1785-7 ze dne 20.4.2015

Výbor Společenství vlastníků bytových jednotek MALENICKÁ 1785-7 (dále jen SVJ) svolalo shromáždění vlastníků bytových jednotek na pondělí 20. 4. 2015 od 19:00 hodin do zasedací místnosti v suterénu domu Malenická č. p. 1786 v Praze 4

1. Registrace vlastníků BJ

2. Volba zapisovatele a hlasovací komise

Zapisovatel: pí. Třísková

Hlasovací komise: p. Stria, p. Samek

- Shromáždění SVJ předsedal p. Jaroš, za představenstvo SVJ přítomen p. Buček
- Za kontrolní komisi byli přítomni p. Laňka, sl. Houdková, pí. Zemanová
- Společného jednání bylo zahájeno v 20:15 a bylo usnášeníschopné.
- Přítomno **57,65% vlastníků BJ**

Program shromáždění vlastníků:

1. Výroční zprávy výboru a kontrolní komise

- a. Výroční zprávu výboru přednesl p. Jaroš
- b. Pan Laňka přednesl zprávu kontrolní komise a doporučil shromáždění SVJ ke schválení účetní uzávěrky za rok 2014

2. Schválení účetní závěrky 2014 (k nahlédnutí na webu BD/SVJ)

- a. účetní závěrka za rok 2014 byla vlastníky bytových jednotek schválena.

Usnesení : Schváleno 100% přítomných tedy 57,65% vlastníků BJ

3. Schválení převodu záloh na opravy a správu nemovitosti do dalšího roku

- a. Schváleno usnesením 20 z 27.1.2015

Ve 20:30 odešla pí Kubásková shromáždění vlastníků je i nadále usnášeníschopné za přítomnosti **54,20% vlastníků BJ**

4. Převod výnosu (zisku) z pronájmu nebytových prostor

- b. Pan Buček navrhuje schválit převod výnosu (zisku) z pronájmu nebytových prostor do fondu oprav i na další roky, nebude-li pro konkrétní rok dohodnuto jinak.

Usnesení : Návrh byl schválen 100% přítomných tedy 54,20% vlastníků BJ.

5. Provozní pokyny pro řádný chod SVJ

SV rozhodla o způsobu vyrovnání záloh roku 2014 takto: nedoplatky do výše 1500,- Kč budou přidávány k zálohám do vyrovnání jejich výše. Přeplatky do výše 8000,- Kč budou taktéž vyrovnávány přes SIPO krácením záloh. Přeplatky nad 8000,- Kč budou zaslány na účet vlastníkům. Lidé kteří mají přeplatky přes 8000,-Kč poskytnou číslo účtu pro jejich výplatu.

Usnesení : Návrh byl schválen 100% přítomných tedy 54,20% vlastníků BJ.

Ve 20:37 odešla pí. Eva Tanev-Kolárová počet přítomných je 52,48%

- Dále:
- Pan Jaroš upozornil vlastníky BJ na situaci při které by došlo k poruše elektro rozvodů na odbočce ze společných částí, před vlastním měřením, nebude postiženému zákrok proplacen, pokud nepředloží platnou revizi z bytu (SVJ rozvody má revidovány) zejména dostatečnou dimenzi jističe, viz opakované výpadky hlavního jističe v č. 1787 minulý rok.
- Byla také zmíněna důležitost plateb v rámci SIPO – při nedodržení bude účtována přírážka, dle nově vznikajícího dodatku ke smlouvě s účetní firmou.
- Vlastníci BJ a členové BD byli požádáni o spolupráci při akci tabla /nové rozvody zvonků/ při které je potřeba umožnit vstup do bytu na cca 45min. v termínech předem oznámených vývěskou na výtahy v přízemí.
- Pan Jaroš znovu připomněl opakovaný vandalismus ve výtahu vchodu 1787/5. Navrženo zvážit kamerový systém.
- Všem byla připomenuta průběžná kontrola dovření vstupních dveří ve vchodech, aby byl zamezen vstup cizích a nechtěných návštěvníků.
- Pan Jaroš oznámil nedávnou havárii na topení a informoval vlastníky BJ o postupu hlášení případné další havárie nebo nefunkčnosti.

6. Vyklizení nebytových prostor užívaných bez řádné smlouvy

- Jedná se o místnost pod zadním vchodem č.1785 (sklad), kde jsou uskladněny věci u kterých není znám majitel. Vyklizení místnosti je třeba z důvodů zvažované opravy a perspektivy jejího pronájmu. Proto ve smyslu nutného vyklizení bylo apelováno na přítomné vlastníky BJ.

7. Dotazy a diskuse - 0

Schůze členů BD spolu se shromážděním vlastníků byla ukončena ve 20:50

Zápis vyhotovila Třísková Dagmar