

## Zápis schůze SVJ Malenická 1985-7 konané 21. 1. 2015

Zápis z jednání členské schůze Společenství vlastníků bytových jednotek MALENICKÁ 1785 - 7 ze dne 21. 1. 2015, která probíhala v zasedací místnosti v suterénu domu Malenická č. p. 1786 v Praze 4. Členské schůze se za SVJ zúčastnili Petr Jaroš a Ing. Jan Buček, který schůzi předsedal.

Členská schůze byla zahájena v 19:55 hodin za přítomnosti 33 členů SVJ a zástupce PBD a byla schopna přijímat usnesení nadpoloviční většinou, tj. 52,36 % přítomných členů, jejichž seznam dokládá prezenční listina v příloze tohoto zápisu. Schůzi zahájil místopředseda výboru SVJ, pan Ing. Jan Buček, v hlasovací komisi zůstali pan Samek a Pan Stria, v zápise pokračovala slečna Veronika Houdková.

### Program schůze

1. Registrace členů SVJ a BD
2. Volba zapisovatele a hlasovací komise
3. Schválení převodu záloh na opravy a správu nemovitosti do dalšího roku a přijetí usnesení k tomuto bodu
4. Provozní pokyny pro řádný chod SVJ
5. Úpravy zabezpečení objektu
6. Plán oprav na rok 2015 a přijetí usnesení k tomuto bodu
7. Reklamy v objektu a přijetí usnesení k tomuto bodu
8. Příjezd k objektu po změně dopravního značení
9. Dotazy a diskuse

Add 1) a 2) programu - jako zapisovatelka schůze se přihlásila slečna Veronika Houdková a do hlasovací komise byli zvoleni pan Samek a pan Stria

Add 3) programu - **Usnesení:** *SV schvaluje, že se nevyčerpaný zůstatek jako přebytky na fondech pro správu a opravy majetku, budou vždy převádět do dalšího roku, neusnese-li se shromáždění vlastníků pro konkrétní rok jinak.* - výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželi se 0% - usnesení bylo přijato.

Add 4) programu – připomenuta povinnost přihlásit osoby žijící v bytu pro stanovení společných záloh. SV informováno, že internet společnosti Pescom byl již zaveden v létě 2014, výbor také dostal další nabídku od firmy Cznet, kterou se bude dále zabývat. Byla zmíněna nutnost zavírat média při odjezdu z bytu – při zatékání z rozvodů vody je odpovědnost na majiteli bytu. Pro vyhodnocení potíží s vlhkostí v bytu (mikroventilace na oknech není) je možno zapůjčit kontrolní časosběrný, měřicí přístroj (RV% +RB), který má výbor k dispozici.

Přišla pí. Lauerová – nyní přítomno 54,09 % členů.

Add 5) programu – nutná revize vydaných čipů ke vstupu do domu. Současný software systému je náročný na údržbu a zastaralý. Aktualizace SW není k užítku (zaměřen na vedení mzdové agendy) a není možné ho externě spravovat. Nově zvolený SW je dostatečně flexibilní a finančně dostupný (rychlejší vydání nového čipu při dysfunkci). Čipy se budou muset ale znovu ručně načíst do nového systému. Možnost vstupu vedlejším vchodem zůstane zachována. Obyvatelé domu vyzváni k dostavení se do kanceláře výboru k načtení čipů v úředních hodinách do konce června 2015. Zmíněna možnost kamerové ochrany (výťah + vchody) majetku – pro zvážení do další schůze.

Add 6) programu – je třeba navýšit rozpočet na zvonková tabla (2 firmy ze 6 oslovených se do cílové částky 170 000 Kč vejdu)

**Usnesení:** SV schvaluje navýšení částky na rekonstrukci dveřních komunikátorů včetně výměny telefonů na 170 000 Kč. - výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželi se 0% - usnesení bylo přijato.

Kvůli tepelnému auditu (předepsán NOZ) je třeba přesklít bývalé kočárkárny – nutno navýšit částku o 20 000 Kč.

**Usnesení:** SV schvaluje navýšení částky na zasklení bývalých kočárkáren dvojsklem ve variantě B (hliníkové provedení s bezpečnostním sklem) na 150 000 Kč. - výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželi se 0% - usnesení bylo přijato.

Navrhnuo zahrnout vymalování chodeb do plánu oprav s limitem 100 000 Kč.

**Usnesení:** SV schvaluje zahrnout vymalování chodeb do 100 000 Kč. - výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželi se 0% - usnesení bylo přijato.

Diskuze ohledně opravy venkovního zábradlí ve vchodě 1785 s nebo bez instalace gumových pásů v zimním období.

**Usnesení:** SV schvaluje zahrnout opravu venkovního zábradlí před vchodem 1785 do 20 000 Kč, ale bez gumových pásů. - výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželi se 0% - usnesení bylo přijato.

Add 7) programu – výbor obdržel nabídku na umístění reklamy do výtahů (cca 7 200 Kč za rok za 3 výtahy). V následné diskuzi vyvstala obava z vandalství, pokud ve výtazích bude reklama umístěna. O usnesení se nehlasovalo.

Add 8) programu – informace o změně dopravního značení u cesty za domem (umístěn zákaz vjezdu). Neochota MČ odstranit značení. Proběhne schůzka s novým radním.

Schůze SVJ byla ukončena ve 20:30.

Zapsala V. Houdková