

**Oznámení rozhodnutí vlastníků jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha  
„per rollam“ (mimo zasedání)  
Společenství vlastníků jednotek Malenická 1785-7, Praha 4,  
IČ: 01860950 se sídlem Malenická 1786/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. S 14786**

Vážení vlastníci jednotek v domě č.p. 1785-7 v k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha

oznamujeme Vám, že dne 20.11.2020 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od 47 vlastníků s 73,07 % hlasů a 22 vlastníků s 26,93 % hlasů se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 28405 hlasů, tj. 69,62 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 1408 hlasů, tj. 3,45 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Zdrželo se (nevyjádřilo se) 10988 hlasů, tj. 26,93 % z celkového počtu 40801 hlasů

**Návrh byl přijat.**

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 29109 hlasů, tj. 71,34 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 704 hlasů, tj. 1,73 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Zdrželo se (nevyjádřilo se) 10988 hlasů, tj. 26,93 % z celkového počtu 40801 hlasů

**Návrh byl přijat.**

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 24181 hlasů, tj. 59,27 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 4928 hlasů, tj. 12,08 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Zdrželo se (nevyjádřilo se) 11629 hlasů, tj. 28,65 % z celkového počtu 40801 hlasů

**Návrh byl přijat.**

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 10797 hlasů, tj. 26,46 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 19016 hlasů, tj. 46,61 % z celkového počtu 40801 hlasů  
Zdrželo se (nevyjádřilo se) 10988 hlasů, tj. 26,93 % z celkového počtu 40801 hlasů

**Návrh nebyl přijat.**

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že vlastníci jednotek dne s účinností ke dni 20.11.2020 způsobem podle ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. občanského zákoníku, přijali toto rozhodnutí:

Vlastníci jednotek domu č.p. 1785-7 v k.ú. k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha  
1) Schvalují účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2019  
2) Schvalují využití nevyčerpaných finančních prostředků na rekonstrukce z roku 2020 v roce 2021, z toho především na:  
-rekonstrukci podlah v suterénu (již schválený limit 300 tis. Kč)  
-rekonstrukci (čištění a případný nátěr) fasády (již schválený limit 1200 tis. Kč) s možností překročení do 2 000 tis. Kč  
3) Schvalují uzavření smlouvy s fy Drakon na umístění reklamy na fasádu domu (reklama na expedici mražených a chlazených potravin, roční přínos pro SVJ cca 70 tis. Kč, k převedení do fondu oprav)  
4) Schvalují objednání posudku soudního znalce na povrchové vzhledové poškození rámu oken („tmavší skvrnky“) při rekonstrukci ložnice bytu č. 18/1786 firmou PSP.ADV, s limitem do 25 tis. Kč

V Praze, dne 23.11.2020

Výbor Společenství vlastníků:

Eva Tanev-Kollárová (předseda)

Dagmar Třísková (místopředseda)

Ing. Jiří Drahotský (člen)

*vlastnoruční podpisy*